

Článek 7

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ROZVODU PLYNU

Bezpečnostní pásmo plynového zařízení

nádrže kapalného propan-butanu nad 5m ³	20m
--	-----

Podle § 68 zákona číslo 458/2000 Sb., (energetický zákon) se ochranným pásmem pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

Výjimku z takto stanoveného ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
otevřené nádrže	100 m od souvislé zástavby
uzavřené nádrže	50 m od souvislé zástavby

Článek 8

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (VÝSTUPNÍ LIMIT)

USES1 Vymezují se lokální biocentra

kód	název	plocha	poznámka
LBC 1	Nad Lysou horou	26 ha	funkční
LBC 2	U Nového rybníka	21 ha	funkční
LBC 4	Výsluní západ	5,6 ha	funkční
LBC 5	Prameny Třebíšského potoka	4,9 ha	funkční
LBC 6	Třebíšský potok a okolí	8 ha	funkční
LBC 9	Ubočí	5,03 ha	funkční
LBC 10	Okolí Pruněrovského potoka	2,6 ha	funkční
LBC 14	V Rokli	4 ha	funkční
LBC 15	Betula oycovicusis	5,5 ha	funkční
LBC 55	Starý rybník nad Výsluním	14 ha	funkční
LBC 53	Celná jih	7 ha	funkční
LBC 54	Výsluní – Pruněrovský potok	23,6 ha	funkční

USES2 Vymezují se lokální biokoridory

název	poznámka
1/2 LBK (Pruněřovský potok)	funkční
2/54 LBK (Pruněřovský potok)	funkční
2/55 LBK	funkční
55/ LBK (Hřeben Šibeničního vrchu)	funkční
54/55 LBK	funkční
4/54 LBK	funkční
53/54 LBK (Pruněřovský potok)	funkční
53/ LBK	funkční
53/10 LBK (Pruněřovský potok)	funkční
9/10 LBK (Pruněřovský potok)	funkční
6/ LBK	funkční
5/6 LBK	funkční
5/4 LBK	funkční
14/5 LBK	funkční

Článek 9

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Seznam zastavitelných ploch a podmínky zástavby

označ. kat. úz.	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití
VY	BV7	rodinné domy volně stojící
	BV8	rodinné domy volně stojící
	BV10	rodinné domy volně stojící
	BV11	rodinné domy volně stojící
	TV1	sběrný dvůr
	TV2	obnova dvou hrází a vod. elektrárna
	TV3	technické zázemí
	TV4	obnova dvou hrází a vodní elektrárna
	D 1	garáže nadzemní
	SP1	tenisové kurty
	SP2	rekreační hřiště
SO	RI6	rekreační domky
	RI7	rekreační domky
	RI9	rekreační domky
VO	RI1	rekreační domky
	RI7	rekreační domky
	RI5	rekreační domky
	RI6	rekreační domky

Článek 10

DOPRAVA

D Řešení územního plánu obce předpokládá zachování stávajícího vedení železniční trati ve správním území obce a provozu na ní.

D Řešení územního plánu obce nenavrhuje žádné zásahy do vnějšího silničního skeletu.

D V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:

- napojení plochy pro bydlení na severu Výsluní
- plochy ve Volyni a Třebíšce pro obracení sněžných pluhů – zařazeny do funkce technické vybavenosti (TV).

D Plocha pro garážování vozidel (D1) trvalých obyvatel bude zřízena v jihovýchodní části Výsluní.

Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů.

D Pro návštěvníky budou vymezena tato veřejná parkoviště:

- podélné stání při obvodové komunikaci na náměstí obce (10 míst)
- podélné stání při obvodové komunikaci před hřbitovem (8 míst)
- podélné stání při obvodové komunikaci před kostelem (6 míst)

D Nově navržené turistické trasy:

- z náměstí – kolem hvězdárny – údolím Pruněřovského potoka severně od Kýšovic
- z náměstí – na Třebíšku – po vrstevnici lesem k Volyni - údolím Hradištského potoka směr Klášterec nad Ohří
- z náměstí - rybníček – Nové domky
- Pavlov – Volyně – Lysá hora – Rusová

D Nově navržená cyklistická trasa:

- Výsluní náměstí – Sobětice – údolím Pruněřovského potoka – směr Hasištejn
- Přesun trasy vedoucí po silnici II/223 do vlastního koridoru podél této silnice

D Je vymezena plocha pro lyžařské a cyklistické sjezdovky v k.ú. Sobětice na TTP vzhledem k dočasnému a nepřevažujícímu druhu funkčního využití.

Článek 11

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

T Stávající rozvodná síť vodovodu z centrální vodárenské soustavy obce Výsluní bude rozšířena napojením sídla Sobětice.

T V dalších místních částech bude zachován stávající způsob zásobování pitnou a užitkovou vodou z lokálních zdrojů. Podle potřeby a možností je možno rozvíjet nebo nově vytvářet místní rozvodné soustavy.

KANALIZACE

T Síť oddílné kanalizace ve Výsluní bude postupně rozšířena na celé zastavěné a zastavitelné území sídla. Stávající čistírna odpadních vod bude doplněna o další blok umožňující obsluhu celého zastavěného území vlastního Výsluní včetně napojení nových lokalit zástavby navrhovaných územním plánem.

T V ostatních částech obce se nadále počítá s lokálním zneškodňováním splaškových odpadních vod akumulací do žump s pravidelným vyvážením, případně budou objekty vybaveny monoblokovými domovními čistírnami.

T Dešťové odpadní vody ze zastavěných území sídel budou částečně vsakovány na nezpevněných površích. Nevsáknuté vody budou odváděny volně po povrchu území podél zpevněných komunikací do přirozených drenáží území.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

T Navrhuje se obnova hrází dvou vodních nádrží na Prunéřovském potoce u Nových domků za účelem zvýšení retenční schopnosti a případného využití pro vodní elektrárnu (V2).

T Navrhuje se založení rybníku (V3) v k.ú. Třebíška pod samotou na křížení komunikací III/22319 s II/223 za účelem zvýšení retenční schopnosti a případně i k chovným účelům.

TUHÉ KOMUNÁLNÍ ODPADY

T Ve všech místních částech obce budou doplněna sběrná stanoviště se sběrnými nádobami.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

T Pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit budou přezbrojeny popřípadě nově zřízeny trafostanice v rozsahu a umístění podle vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejné technické vybavení.

Základní odběrové (návrhové) charakteristiky:

místní část	výkon (kW)		součinitel současnosti
	souč.	instal.	
Výsluní	179,0	292	0,6
Sobětice	42,0	127	0,4
Třebíška	22,0	54,0	0,4
Volyně	44,0	137	0,4

T Lokality s plánovanou novou výstavbou budou napojeny kabelovými rozvody nízkého napětí, včetně samostatných kabelů pro veřejné osvětlení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

T Nepředpokládá se napojení sídel v obci na rozvodnou síť zemního plynu. Energetické potřeby budou zabezpečovat elektrická energie, tuhá paliva a alternativní energetické zdroje. Pro zástavbu ve vlastním Výsluní v místech větší intenzity využití je uvažováno využití propan-butanu vytvoření distribučních mikrosoustav ze společné zásobní nádrže – NÁVRH CELKEM 35M3.

Článek 12

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

ozna- čení	katastr. území	účel stavby
D2	Volyně	obrátiště sněžných pluhů
D3	Třebíška	obrátiště sněžných pluhů

STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

ozna- čení	katastr. území	účel stavby
a) odvodnění a kanalizace		
T1	Výsluní	větev splaškové kanalizace k plochám BV1 a BV7
T3	Výsluní	rozšíření ČOV
T4	Úbočí	zaústění dešťové kanalizace do Zvonícího pot.

b) vodovody

ozna- čení	katastr. území	účel stavby
T10	Výsluní	větev vodovodu k plochám BV1 a BV7
c) plyn		
T20	Výsluní	stanoviště nádrží kap. propan-butanu a mikrosoustava trubních rozvodů plochách BV8
T21	Výsluní	stanoviště nádrží kap. propan-butanu a mikrosoustava trubních rozvodů v ploše BV7

PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

ozna- čení	katastr. území	předmět / účel asanace
A2	Volyně	vodní nádrž a její úprava pro požární přístup
A3	Volyně	vodní nádrž a její úprava pro požární přístup

Článek 13

PLOCHY A STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU (NEJSOU VPS)

ozna- čení	katastr. území	předmět / účel asanace
SVZ1	Volyně	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223
SVZ2	Třebíška	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223
SVZ3	Třebíška	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223
SVZ4	Třebíška Výsluní	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223
SVZ5	Sobětice	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223
SVZ6	Sobětice	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Článek 14

Uložení dokumentace


Dokumentace schváleného územního plánu obce Výsluní je uložena na:


- 1) obecním úřadu Výsluní,
- 2) stavebním úřadu Chomutov,
- 3) odboru rozvoje a investic města Magistrátu města Chomutova
- 4) odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje

Výkresová a textová část územního plánu obce Výsluní tvoří nedílnou část této vyhlášky.

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyvěšení na úřední desce.


.....
zástupce starosty


.....
starosta obce



Vyvěšeno dne:

27.12.2006

Sejmuto dne:

12.1.2004