

**Obecně závazná vyhláška č. 2/2006**  
**o vyhlášení závazné části územního plánu obce Výsluní**

Obec: Výsluní

dne: 22. 12. 2006

číslo jednací: .....

Zastupitelstvo obce Výsluní se na svém zasedání dne 22.12.2006 usneslo schválit na základě zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní řízení ), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

**ČÁST PRVNÍ**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1  
**Účel vyhlášky**

- 1) Vyhláška vymezuje pro správní území obce Výsluní závazné části územního plánu obce Výsluní, schváleného zastupitelstvem obce dne 22.12.2006.  
Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- 3) Užívání staveb, které před schválením územního plánu existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a objektů, pro jejichž stavbu bylo před schválením územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, lze zachovat, pokud stavba nebo provozní činnosti nenarušují zákon nebo jiný obecně platný předpis.

Článek 2  
**Rozsah platnosti**

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Výsluní.
- 2) Aktualizace platnosti závazné části schváleného územního plánu bude provedena vždy jednou za čtyři roky. Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze novou vyhláškou k případným změnám závazné části územně plánovací dokumentace nebo vyhláškou k závazné části nově schváleného územního plánu obce.  
Ostatní ustanovení územního plánu, která nejsou touto vyhláškou vymezena, jsou směrná. Jejich změnu může provést zastupitelstvo obce.
- 3) Nedílnou součástí závazné části územního plánu jsou regulativy a limity obsažené v

platných zákonech a předpisech, které jsou zveřejněny ve sbírce zákonů a prováděcích nařízeních centrálních orgánů a které nesmí zastupitelstvo obce měnit.

4) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při rozhodování a při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním a prostorovém uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

#### **Článek 3**

### **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ SÍDEL**

#### **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

P1 Osídlení v územním obvodu obce Výsluní se bude rozvíjet jako aglomerace malých sídel (sídelních částí) se specifickými sídelními funkcemi. Pro územní rozvoj budou především využity volné plochy stávajícího zastavěného území.

P2 Sídelní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na svoji velikost, dosavadní funkci a dopravní napojení: Výsluní jako hlavní sídlo obce s trvalou obytnou funkcí a s plochami pro zařízení a aktivity rekreace a cestovního ruchu; Sobětice, Třebíška a Volyně jako rekreační sídla převážně individuální rekreace s relikty obytné funkce.

P3 Zástavba v zastavěných územích prostorově odloučených od zástavby sídelních částí je co do rozsahu stabilizovaná.

P4 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů.

#### **OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ**

P5 Bydlení bude rozvíjeno ve vlastním Výsluní a bude umožněno ve stávajícím rozsahu v dalších lokalitách.

P6 Ve všech sídlech se počítá s využitím pro individuální rekreaci. Pro další rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny především plochy ve stávajícím zastavěném území sídel, ale také plochy nové.

P7 S malými ubytovacími a stravovacími zařízeními se počítá ve vlastním Výsluní.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU**

P8 Eventuální zřizování veřejného vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci smíšených ploch eventuálně ploch pro bydlení a rekreační zařízení.

P9 Umisťování komerčního vybavení sloužícího místním občanům je možné zejména v prvním nadzemním podlaží obytných domů ve Výsluní na náměstí a podél průchodu trasy silnice II/223 sídlem.

#### **HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ**

Přírodní podmínky umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny.

K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt, v pastevních areálech

- Nové Domky-sever
- Kýšovice-sever
- Kýšovice-jih
- Volyně-severovýchod

V rámci tohoto obhospodařování se také předpokládá zachování stávající obory v k.ú.

- Úbočí
- Sobětice

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším).

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a ÚSES.

### **REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY**

K4 Pro lyžařské sjezdové louky bude využíván svah pod Výsluním směrem k Soběticům. Intenzita využití této lokality pro lyžování by neměla omezit její využitelnost jako trvalého travního porostu.

K5 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

K6 Rekreační využití krajiny bude respektovat zařazení celého územního obvodu obce do CHOPAV a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

### **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU**

ZE1 Pro výběr potenciálně vhodných ploch pro větrné generátory elektrického proudu bylo použito kritérium odstupů 1000m (minimálně 750m) od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel, popřípadě 500m (minimálně 400m) od okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce. Umístění generátorů bude respektovat

- ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb
- poddolované území zasahující vymezené území lokalit Lysá hora-sever a Kýšovice-sever
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně B zasahující vymezené území lokalit Třebíška-sever a Lysá hora-sever
- Na plochách pro větrné generátory elektrického proudu nesmějí být zřizovány žádné stavební objekty, jejichž účel nesouvisí přímo s výrobou elektrické energie pomocí větru. Nepřipustí se ani výstavba objektů s touto činností souvisejících, pokud je možno funkce, k nimž by byly tyto objekty určeny, vykonávat mimo plochu určenou pro větrné generátory elektrického proudu.

ZE2 Pro umístování staveb větrných generátorů elektrického proudu je třeba splnit zejména následující kritéria:

- hygienická – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro

zdraví osob, ale i zvířat

- možný střet s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraje Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu – nebezpečí rušení směrového vysílání)
- vypracovat a posoudit hodnocení krajinného rázu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných stanovišť
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe podléhají posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

ZE3 Umístění jednotlivých generátorů bude vždy předem posouzeno z hlediska důsledků na krajinný ráz. Posouzení bude provedeno na základě zákresu navrhovaných objektů z normálního horizontu.

Stanoviště, z nichž bude případná viditelnost zařízení větrných generátorů posouzena podle dále uvedených kritérií:

- příjezd do Výsluní směrem od východu po silnici II/223 – v úrovni areálu kravína
- příjezd do Výsluní směrem od západu po silnici II/223 – začátek přímého úseku
- Kadaň, průchod silnice II/224 mezi Prostředním vrchem a vrchem Strážiště v místě, kde se otevírá pohled na panorama Krušných hor
- Chomutov – výjezd silnice I/13 ze zastavěného území směrem na západ

Předmětem posouzení pohledů z posuzovaných stanovišť bude

- pohledové působení celé skupiny generátorů, kde se za příznivější považuje shlukování jednotlivých generátorů do skupin, nežli jejich rozmístění ve větší šíři rozhledového pole
- vztah k existujícím dominantám (například objekt bývalého kostela ve Výsluní)
- vztah jednotlivých věží větrných generátorů – neměly by vytvořit souvislou řadu uzavírající pohledový horizont.
- případný zákryt jednotlivých věží terénem nebo jinými optickými překážkami trvalého charakteru, kde se za nepříznivé považuje, když je tento zákryt částečný, takže je viditelný pouze rotor nebo jen jeho část.

ZE4 Při výstavbě větrných elektráren nebude narušena obranyschopnost státu ČR a AČR. Stavby nebudou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR. Celková výška VE nepřesáhne 135m.

ZE5 Při realizaci výstavby větrných elektráren musí být dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 27. října 2005, zn. 4502d/ENV/710/05, které bylo vydáno k posouzení vlivů provedení záměru „Větrný park Chomutov“ na životní prostředí.

## Článek 4

### FUNKČNÍ PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ

#### Definice užívaných pojmů

- Přípustné využití – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.
- Podmíněné využití – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

### FUNKČNÍ PLOCHY A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

V následující tabulce jsou uvedeny všechny funkční plochy zastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (sjezdovky, VE)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
BV	obytné území s bydlením venkovského typu	bydlení v rodinných domech s možností malého domácího hospodářství
SV	smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v rodinných domech s možností doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
VV	veřejné vybavení	veřejné vybavení
RI	území individuální rekreace	individuální rekreační chalupy a chaty
SP	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	účelové objekty a zařízení pro sport a rekreaci
TV	plochy zařízení technického vybavení	účelové objekty a zařízení pro technické vybavení
VZ	účelové plochy zařízení zemědělské výroby	účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu
D	plochy pro dopravu	garážování nebo parkování vozidel
ZP	parková zeleň v sídlech	plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství, parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru v současně zastavěném a zastavitelném území
ZM	mimolesní vysoká a keřová zeleň	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací, meze a remízky
ZH	hřbitov	hřbitov
TTP	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň: specifické využití ploch TTP: <ul style="list-style-type: none"><li>• lyžařské a cyklistické sjezdovky (RS)</li><li>• lokality větrných elektráren (VE)</li><li>• lokality vymezené pro pasterectví a alternativních energetické zdroje na TTP</li><li>• ostatní sportovní aktivity na TTP</li></ul>
O	orná půda	orná půda




značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
L	plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty
V	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VE	Plochy pro větrné generátory elektrického proudu	větrné generátory elektrického proudu s pouze nezbytnou infrastrukturou, nezastavěné plochy využitě na TTP













Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkresy číslo 2 a 3.

## Článek 5

### PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Použité značky

	přípustné využití
	podmíněné využití
	Nepřípustné využití

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
	obytné území s bydlením venkovského typu	smíšené území malých venkovských sídel	veřejné vybavení	území individuální rekreace	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	plochy zařízení technického vybavení	účelové plochy zařízení zemědělské výroby	hřbitov	plochy pro dopravu	Plochy pro větrné generátory elektrického proudu
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech										
trvalé bydlení v rodinných domech řadových										
bydlení ve vícebytových domech										
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - do 15 lůžek										
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - ostatní										
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele										
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru										
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem										
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání										
rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání										
chaty / zahrádkářské přístřešky										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	■	■	■							
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy)	■	■	■							
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)	■	■	■		■					
zařízení pro kulturu – obecně		■	■							
lokální zařízení církví	■	■	■							
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených	■	■	■							
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek		■	■							
zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny	■	■	■							
zařízení sociální péče – ostatní		■	■							
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží	■	■	■							
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)	■	■	■							
zdravotnická zařízení humánní medicíny – ostatní										
veterinární zařízení	■	■	■				■			
Lékárny v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží	■	■	■							
služebny první pomoci		■	■							
stanice nebo služebny Horské služby	■	■	■							
hřbitov								■		
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	■	■	■	■	■	■				
sportovní hřiště maloplošná - do 2000m2 celkové plochy	■									
sportovní hřiště – ostatní										
sportovní zařízení krytá – kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod. sportovní areály a stadiony					■	■				
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	■	■	■							
v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží		■	■							
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy		■	■							
maloobchodní prodejny potravinářské do 450m2 prodejní plochy		■	■							
maloobchodní prodejny potravinářské – ostatní		■	■							
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží	■	■	■							

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 450m2 prodejní plochy		■								
maloobchodní prodejny nepotravinářské – ostatní		■								
obchodní domy a nákupní centra		■								
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží										
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)										
autobazary										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	■	■		■	■					
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží	■	■		■	■					
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží - kromě heren a erotických klubů	■	■			■					
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní		■			■					
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží - kromě erotických salonů	■	■			■					
komerční zařízení volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren, nočních klubů a erotických salonů					■					
komerční zařízení volného času (například kina, diskotéky, centra volného času) – kromě nočních klubů a erotických salonů		■			■					
noční kluby a erotické kluby a salóny										
autocampy anebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem					■					
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní					■					
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení		■								
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek		■								
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek		■								
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní		■								
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■								
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně		■								
policejní stanice a služebny	■	■								
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům							■			
archivy a depozitáře			■							
drob. a neobtěžující nevýr.sloužby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk.podl. plocha do 50m2	■	■								



	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 200m <sup>2</sup>		■								
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>		■								
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní		■								
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>		■								
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní										
neobtěžující výrobní provozy										
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní										
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m <sup>2</sup> celkové podlažní plochy										
sklady včetně pronajímatelných - do 200m <sup>2</sup> celkové podlažní plochy										
sklady včetně pronajímatelných – ostatní										
dvory pro údržbu pozemních komunikací							■			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)	■	■								
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)	■	■								
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat	■						■			
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)							■			
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů	■	■								
zařízení komunální hygieny – ostatní										
hasičské stanice	■	■	■							
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.)	■	■	■	■	■	■	■		■	
technické vybavení – ostatní						■	■			
sběrný dvůr						■	■			
Stožáry větrných generátorů elektrického proudu										■
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací						■	■			
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech			■		■	■	■			
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) jako doplňkové objekty k bydlení	■	■								
řadové garáže (3 a více garáží)										
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti										
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
hromadné garáže – ostatní										
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky										
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele										
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost										
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál										
čerpací stanice pohonných hmot										
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti										
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní										
rekreační odpočinkové plochy										
veřejná a vyhrazená zeleň										
ochranná a okrasná zeleň										
trvalé travní porosty										
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny										

termín „ostatní“ uvedený za některými druhy využití označuje využití, jež nebylo uvedeno v předchozích položkách týkajících se téhož využití újeji specifikovaného

## Článek 6

### STAVBY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Na plochách mimo současně zastavěné a zastavitelné území lze připustit pouze dočasné stavby a účelové stavby nezbytně nutné k zabezpečení funkce předmětné plochy v souladu s územním plánem a v souladu s dotčenými předpisy (např. technické zázemí pro hospodaření na plochách TTP, ZM, O, L a V )

ZM	mimolesní vysoká a keřová zeleň	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací, meze a remízky
TTP	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň
O	orná půda	orná půda
L	plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty
V	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

V souladu s těmito požadavky je podmíněné využití TTP ve vyznačených plochách pro :

- lyžařské a cyklistické sjezdovky na TTP
- pastevectví a pěstování alternativních energetických zdrojů na TTP

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2 a 3.