
Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Chomutov, Odbor rozvoje a investic města

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA Studio
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Karel Maier
Ing. arch. Pavel Krolák
Ing. arch. Vladka Kirschner
Petr Klápště

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou infrastrukturu

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

čís.	Název	měřítko
1	Širší vztahy	1:25 000
2	Hlavní výkres celé obce – funkční využití ploch	1:10 000
3	Hlavní výkres – zastavěné části obce	1:2 000
4	Koncepce řešení technického vybavení – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, energetické a telekomun. systémy	1:10 000
5	Koncepce řešení technického vybavení – zastavěné části obce	1:2 000
6	Návrh dopravního řešení	1:10 000
7	Návrh územního systému ekologické stability	1:10 000
8	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav	1:2 000
9	Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	1:2 000
10	Etapizace	1:2 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1.1	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	7
1.2	ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ	7
1.3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA	8
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	8
2.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	9
3.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	10
3.1	CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	10
4.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	12
4.1	KRAJINNÝ OBRAZ	12
4.2	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	12
4.3	KONCEPCE URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ	13
5.	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	15
5.1	FUNKČNÍ PLOCHY A OBCENÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	15
5.2	ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU	21
6.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	24
6.1	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	24
6.2	OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN	26
6.3	OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ	26
6.4	OCHRANA PAMÁTEK	27
6.5	NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	27
6.6	OCHRANNÁ PÁSMA	28
6.7	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	30
6.8	LIMITY ÚSES	31
7.	PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH PRO ZÁSTAVBU V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	32
7.1	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	32
7.2	SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	33
8.	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY	34
8.1	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	34
8.2	SILNIČNÍ DOPRAVA	34
8.3	OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU	35
8.4	TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	36
8.5	VLEKY A LANOVKY	36
9.	NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO A SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ	37
10.	NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	38
10.1	STAV TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	38
10.2	HMOTOVÉ SYSTÉMY	38
10.3	ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ	42
10.4	PŘENOS INFORMACÍ	44
11.	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ	45
11.1	PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ	45
12.	NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	45
13.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV A ETAPIZACE	47
13.1	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	47
13.2	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	47
13.3	PLOCHY A STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	48
14.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	49
15.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	51
15.1	KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	51
15.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	52
15.3	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	53
15.4	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	62
16.	NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	63
17.	TABULKA ORIENTAČNÍCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJ. KAPACIT OBCE 64	

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

V roce 1996 byla zpracovávána urbanistická studie, která řešila problematiku rozvoje obce. Územní řešení se však týkalo pouze zastavěného území obce Výsluní. Studie nebyla zpracována v rozsahu stanoveném v příloze 2 vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, a proto nemůže být využita v procesu pořizování ÚP jako koncept řešení ÚP.

O pořízení konceptu územního plánu rozhodlo v souladu s ustanovením §12 zákona číslo 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce Výsluní jako orgán územního plánování na svém zasedání dne 16.7. 2003 Jako pořizovatele územně plánovací dokumentace pověřilo Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic města.

Hlavním cílem územního plánu obce Výsluní je:

- potřeba existence právní normy potřebné pro koordinovaný rozvoj území, pro dosažitelnost evropských a jiných fondů
- reagovat na aktuální majetkoprávní vztahy v obci
- zachovat architektonické a urbanistické kvality obce, kvality krajiny a jejích přírodních hodnot
- zakotvení zásad pro možný rozvoj větších technických děl v krajině

1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ

1.2.1 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VZTAHUJÍCÍ SE K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ

- Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Severočeské hnědouhelné pánve – 2. změny a doplňky, řešící území okresů Ústí nad Labem, Teplice, Most, Chomutov a Louny. Pořizovatelem byl MMR RP Chomutov, zpracovatelem TERPLAN, a.s., ing. arch. Beránek. 2. změny a doplňky ÚP VÚC byly schváleny usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje ze dne 12/ 12/ 2001. Tento dokument má návrhové období ohraničené rokem 2005.
- Zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje. Zastupitelstvo kraje posoudilo na svém zasedání 12. prosince 2001 situaci, kdy platnost ÚP VÚC pro území Severočeské hnědouhelné pánve je časově omezená a rozhodlo svým usnesením č. 20/8/2001 o pořízení jednotného územního plánu VÚC pro území celého kraje. Návrh zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje byl schválen zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 18.12.2002 č. 20/15/2002.

1.2.2 DALŠÍ PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVENÉ POŘIZOVATELEM

- Průzkumy a rozborů ÚPN VÚC Ústecko-chomutovské regionální aglomerace. Hydroprojekt Praha 2001
- Územní studie CHOPAV Krušné hory. Hydroprojekt Praha – 1992
- Strategie rozvoje ústeckého kraje – 1999
- Program rozvoje ústeckého kraje – 2000, aktualizace 2001

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov. SČVK a.s. Teplice, dokončeno prosinec 1999
- Energetická koncepce regionu okresu Chomutov. Projekta, spol. s.r.o., dokončeno květen 1999
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. SČVK a.s. Teplice, dokončeno 2004
- Integrovaný plán rozvoje mikroregionu St. Sebastian

1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

A. Textová část

Požadavky na úpravu směrné části byly splněny – vyjma vymezení ploch pro VE a sjezdovky, neboť se jedná pouze o dočasné zábory a funkční využití lokální s nespecifikovaným přesným umístěním (navíc minimálního rozsahu, převažuje stávající funkce TTP).

Jsou aktualizovány a rozděleny limity, upravena je i závazná část dle požadavků (včetně přenosových kapacit zásobování elektrickou energií).

Návrh ÚSES je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD–2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, jsou doplněny lokality NATURA 2000.

B. Grafická část

Požadavky na úpravu grafické části byly splněny.

Vymezení etapizace spolu s VPS je jako nezávazné provedeno v novém výkresu ETAPIZACE.

C. Funkční plochy

Návrh územního plánu respektuje požadavky souborného stanoviska.

Regulativy byly zjednodušeny pro použití v ZÁVAZNÉ ČÁSTI VE FORMĚ REGULATIVŮ.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo současně zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve vlastním Výsluní a pro rekreační využití ostatních sídel
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje její negativní dopady na obytné a rekreační využití sídel v územním obvodu obce
- vymezením ploch a stanovením pravidel pro umístování zařízení větrných generátorů elektrického proudu, zejména s ohledem na krajinný ráz
- koncepcí technického vybavení, jež předpokládá udržení základní úrovně dopravní

obsluhy propojující Výsluní s okolními obslužnými centry a zabezpečuje základní standard zejména pro území s trvalou obytnou funkcí a minimalizuje dopad rozvoje sídla a rekreačního využití krajiny na životní prostředí.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu pokrývá celé území obce Výsluní, tedy katastrální území :

- Výsluní, kód k.ú. 78781
- Úbočí, kód k.ú. 78782
- Sobětice, kód k.ú. 78778
- Třebíška, kód k.ú. 78779
- Volyně, kód k.ú. 78780

Pokud je v text uvedeno „vlastní Výsluní“, znamená to jádrový sídelní útvar obce na katastrálním území Výsluní.

3. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Obec Výsluní leží v periferní poloze Krušnohoří. Skládá se z částí Výsluní, Úbočí, Sobětice, Třebíška, Volyně. Celkový počet trvalých obyvatel obce od roku 1950 stále klesá; v současnosti má obec 218 obyvatel (dle údajů Obecního úřadu Výsluní).

Územní obvod obce je součástí řešeného území Územního plánu chomutovské části Severočeské aglomerace, není ale součástí aglomeračního prostoru podle předběžného vymezení prostorů koncentrace (Terplan, 1992). Území je uvedeno v seznamu pro státní podporu pro zahraničí podle Opatření k obnově a rozvoji vybraných pohraničních oblastí schválených usnesením vlády ČR č. 11/1992. Území je rovněž součástí Euroregionu Krušné hory (na našem území začleněny okresy Chomutov, Most, Teplice).

V okruhu do 15 km od vlastního Výsluní se nenachází žádné sídlo, které by bylo schopno zabezpečit nadmístní vybavení a služby. Obec Výsluní je proto obsluhována na vyšší i základní úrovni veřejným občanským vybavením v Chomutově, vzdáleném 17 km po silnici, 28 km po železnici, městem Vejprty (17 km po silnici, 30 km po železnici) a Kadani, která je hůře dostupná po méně exponované komunikaci II. třídy.

Průchozí trať ČD Chomutov – Vejprty – státní hranice s návazností na trať DB do Cranzahlu, Annabergu a Chemnitz se železniční zastávkou v odlehle poloze, téměř 3km severozápadně od středu obce také nepřispívá dostupnosti Výsluní a proto sjízdnost komunikací II. a III. Třídy je klíčovou pro existenci obce a její obyvatele.

Ani vazby na hraničními přechody do Německa - Horu Sv. Šebestiána – Reitzenhain (12km, dálkový silniční) a Vejprty-Bärenstein (17km, pěší, silniční a železniční) nejsou záchranou vzhledem k mezilehlé poloze obce mezi přechody.

Toto obtížné spojení mezi obcemi díky členitému terénu a absenci významnějších komunikačních tahů, velmi nízká hustota osídlení a tím nízká poptávka po dopravních spojích je základním kamenem pomalého rozvoje obce.

Oživení subregionu se předpokládá na základě otevírání přeshraniční spolupráce s obcemi na saském území. Výsluní by pak mohlo využívat nejen přijatelné vzdálenosti od Chomutova, ale také polohy na spojnici Chomutov – Vejprty – prostor Oberwiesenthalu a Annabergu, popřípadě v širších vztazích Chemnitz.

3.1 CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

3.1.1 URBANISTICKÁ STRUKTURA

VÝSLUNÍ

Výsluní-Suniperk bylo horní městečko, založené v 16. století. V okolí Výsluní se ale dobývalo již od 14. století; byly to především rudy stříbrné, měděné, cínové a olovnaté. Období prosperity na počátku 17. století vystřídal nejprve úpadek po vyčerpání ložisek a po II. světové válce rapidní pokles obyvatel způsobený odsunem německých obyvatel z celého subregionu. Mezi lety 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel z 1391 na 275.

Městečko je založeno na pravidelném renesančním rastru s náměstím ve středu. Po přestavbě v 19. století se z renesančního města zachoval téměř jen půdorys. Mezi hodnotnou zástavbu patří empírová radnice čp. 14 z roku 1846 na náměstí a kostel sv. Václava v pseudorománském slohu, jenž vytváří dominantu města.

OSTATNÍ SÍDLA

Ostatní sídla v řešeném území jsou rozložena níže ve svahu horského masivu ve vzdálenosti asi do 3 km od Výsluní. Tato sídla se v období vysídlení Němců po II. světové válce do 70. let postupně transformovala na rekreační osady.

3.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vlastní Výsluní má ve svém centru velké čtvercové náměstí vzniklé „vynecháním“ čtyř čtvercových bloků v pravidelném rastru ulic. Do náměstí směřovala průčelí všech důležitých budov: radnice, hotelu, hospody, obchodů. Z nich si svoji funkci a dobrý stavební stav zachovala pouze radnice. S náměstím je opticky propojen kostel tvořící dominantu obce samotné. Prostor náměstí je využit jako park.

Ostatní sídla spadající do územního obvodu obce jsou buď rozvinuta podél cest nebo se jedná o rozptýlené horské osady. Jako taková tato sídla výrazná veřejná prostranství nemají.

3.1.3 VÝZNAMNÉ SOUČÁSTI OBRAZU KRAJINY

Území je vymezeno zhruba spojnicí kóty 878 na státní hranici s Komářím vrchem, Lysou horou, a údolím Hradištského potoka pod Pavlovským Špičákem. Na jihu sleduje hřbet Pavlovského Špičáku a Volyňského vrchu do údolí Pruněrovského potoka.

Obec Výsluní se nachází v dominantní poloze náhorní planiny, v nadmořské výšce 750 m. Vlastní Výsluní je obklopeno mýtinou, na kterou navazují obdobné prostory se sídly Kýšovice, Sobětice, Třebíška a Nové Domky. Pouze Volyně je oddělena zalesněným hlubokým údolím Třebíšského potoka.

4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

4.1 KRAJINNÝ OBRAZ

Prostor správního území obce Výsluní se člení do dvou celků s odlišnými charakteristikami:

- na severu zvlněná náhorní plošina s rozsáhlými plochami bezlesí převážně bez zemědělského využívání, a menšími lesními plochami s mladými porosty vysazenými po ekologické katastrofě krušnohorských lesů v 70.-80. letech 20. století. Z členitého reliéfu vystupuje hřeben tvořený Komářím a Novoveským vrchem a výšinami nad Výsluním.
- na jihu svahy Krušných hor převážně zalesněné se zaříznutými údolními přítoky Prunéřovského potoka s četnými skalními výchozy a s lokalitami horských roztroušených sídel na pasekách Volyně, Třebíška a Sobětice

Předělem mezi oběma prostory a zároveň osou celého území obce je silnice II/223 vedená přes Lysou horu a dále po mýtinách podél zlomu náhorní části paralelně se směrem hlavního hřebene Krušných hor. Na ní se nachází i hlavní sídlo obce Výsluní.

Z krajinářského hlediska je území zařazeno do zóny zvýšené péče I.- II. stupně ekologicky významné krajinné oblasti regionálního významu Krušné hory.

Stávající krajinný obraz obce je souhrnným výsledkem vysídlení tohoto příhraničního prostoru po roce 1945 a ekologické katastrofy v lesích v sedmdesátých letech 20. století způsobené kyselými dešti s následným celoplošným kolapsem kulturní krajiny, dodatečně umocněným opuštěním zemědělského obhospodařování.

Následně byly vzniklé imisní holiny znovu osázeny, obnova lesa však postupuje pomalu a vznikající porosty mají odlišný charakter od bývalých. Krajinný obraz okolí Výsluní je i nadále v procesu proměny, přičemž konečná podoba je zatím nejistá, vzhledem k pochybnostem o tom, do jaké míry budou porosty obnovovaného lesa trvale životaschopné.

Vlastní Výsluní se rozkládá v krajině dominantní poloze na hraně náhorní plošiny. Odlesněný sídelní prostor (mýtina) obklopující Výsluní navazuje na obdobné mýtiny, na nichž se nacházejí ostatní sídla obce: Sobětice, Kýšovice, Třebíška a lokalita Nové Domky. Pouze Volyni odděluje zalesněným hlubokým údolím Třebíšský potok. Úbočí je zaniklou obcí.

4.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na katastrální území. Respektuje stav, kdy v části obce zanikla sídla a namísto nich se nacházejí pouze účelově vzniklé lokality v krajině.

Ve správním území obce se nachází celkem pět sídel a několik dalších menších prostorově odloučených zastavěných území. Sídlo Úbočí zaniklo.

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území	označení pro potřeby územního plánu	prostorově odloučená zastavěná území - sídla	prostorově odloučená zastavěná území - samoty
18781	Výsluní	VY	Výsluní	U nádraží
	Úbočí	UB		samota Prunéřovský potok II (Včelín) Samota Úbočí
	Sobětice	SO	Sobětice	chatová osada Prunéřovský potok (Myší díra)
	Třebíška	TA	Třebíška	samota Třebíšský potok (Na pile)

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území	označení pro potřeby územního plánu	prostorově odloučená zastavěná území - sídla	prostorově odloučená zastavěná území - samoty
			Kýšovice	
	Volyně	VO	Volyně	Lysá hora

4.3 KONCEPCE URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ

4.3.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- P1 Osídlení v územním obvodu obce Výsluní se bude rozvíjet jako aglomerace malých sídel (sídelních částí) se specifickými sídelními funkcemi. Pro územní rozvoj budou především využity volné plochy stávajícího zastavěného území.
- P2 Sídelní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na svoji velikost, dosavadní funkci a dopravní napojení: Výsluní jako hlavní sídlo obce s trvalou obytnou funkcí a s plochami pro zařízení a aktivity rekreace a cestovního ruchu; Sobětice, Třebíška a Volyně jako rekreační sídla převážně individuální rekreace s relikty obytné funkce.
- P3 Zástavba v zastavěných územích prostorově odloučených od zástavby sídelních částí je co do rozsahu stabilizovaná.
- P4 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- P5 Bydlení bude rozvíjeno ve vlastním Výsluní a bude umožněno ve stávajícím rozsahu v dalších lokalitách
- P6 Ve všech sídlech se počítá s využitím pro individuální rekreaci. Pro další rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny především plochy ve stávajícím zastavěném území sídel, ale také plochy nové.
- P7 S malými ubytovacími a stravovacími zařízeními se počítá ve vlastním Výsluní.
- Přehled rozvojových ploch bydlení a rekreace a jejich kapacit je uveden v části 17.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- P8 Eventuální zřizování veřejného vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci smíšených ploch eventuálně ploch pro bydlení a rekreační zařízení.
- P9 Umísťování komerčního vybavení sloužícího místním občanům je možné zejména v prvním nadzemním podlaží obytných domů ve Výsluní na náměstí a podél průchodu trasy silnice II/223 sídlem.

4.3.2 ZÁSADY HOSPODÁŘSKÉHO A REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ

Přírodní podmínky umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny.

K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt, v pastevních areálech

- Nové Domky-sever
- Kýšovice-sever
- Kýšovice-jih
- Volyně-severovýchod

V rámci tohoto obhospodařování se také předpokládá zachování stávající obory v k.ú.

- Úbočí
- Sobětice

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším).

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a ÚSES.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

K4 Jako lyžařská sjezdová louka bude využíván svah pod Výsluním směrem k Soběticům. Intenzita využití této lokality pro lyžování by neměla omezit její využitelnost jako trvalého travního porostu.

K5 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

K6 Rekreační využití krajiny bude respektovat zařazení celého územního obvodu obce do CHOPAV a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

5. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

5.1 FUNKČNÍ PLOCHY A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

5.1.1 STRUKTURA FUNKČNÍCH PLOCH

V následující tabulce jsou uvedeny všechny funkční plochy zastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně (sjezdovky)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BV	obytné území s bydlením venkovského typu	bydlení v rodinných domcích s možností malého domácího hospodářství
SV	smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v rodinných domech s možností doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
VV	veřejné vybavení	veřejné vybavení
RI	území individuální rekreace	individuální rekreační chalupy a chaty
SP	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	účelové objekty a zařízení pro sport a rekreaci
TV	plochy zařízení technického vybavení	účelové objekty a zařízení pro technické vybavení
VZ	účelové plochy zařízení zemědělské výroby	účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu
D	plochy pro dopravu	garážování nebo parkování vozidel
ZP	parková zeleň v sídlech	plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství, parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru v současně zastavěném a zastavitelném území
ZM	mimolesní vysoká a keřová zeleň	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací, meze a remízky
ZH	hřbitov	hřbitov
TTP	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň: specifické využití ploch TTP: <ul style="list-style-type: none"> • lyžařské a cyklistické sjezdovky • lokality vymezené pro pastevectví a alternativních energetické zdroje na TTP • ostatní sportovní aktivity na TTP
O	orná půda	orná půda
L	plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty
V	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VE	Plochy pro větrné generátory elektrického proudu	větrné generátory elektrického proudu s pouze nezbytnou infrastrukturou, nezastavěné plochy využitě na TTP

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části –

Hlavní výkres číslo 2 a 3.

5.2.1 PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Definice užívaných pojmů

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad.

V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Doprovodné stavby. – Drobné a přízemní jednoduché stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby by neměly být větší ani vyšší než hlavní stavba na pozemku, a než hlavní stavby (domy) na sousedních pozemcích.

Podlažnost. – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvádí se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započitatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží.

Nadzemní podlaží. – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

Zastavěná plocha nadzemní části stavby (dále též: zastavěná plocha) – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

Použité značky

	přípustné využití
1	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
2	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	podmíněné využití
3	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	nepřípustné využití

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
	obytné území s bydlením venkovského typu	smíšené území malých venkovských sídel	veřejné vybavení	území individuální rekreace	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	plochy zařízení technického vybavení	účelové plochy zařízení zemědělské výroby	hřbitov	plochy pro dopravu	Plochy pro větrné generátory elektrického proudu
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
trvalé bydlení v rodinných domech řadových										
bydlení ve vícebytových domech										
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - do 15 lůžek										
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - ostatní										
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele										
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru										
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem										
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání										
rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání										
chaty / zahrádkářské přístřešky										
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)										
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy)										
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)										
zařízení pro kulturu – obecně										
lokální zařízení církví										
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených										
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek										
zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny										
zařízení sociální péče – ostatní										
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)										
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)										
zdravotnická zařízení humánní medicíny – ostatní										
veterinární zařízení										
lékárny										
služebny první pomoci										
stanice nebo služebny Horské služby										
hřbitov										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů										
sportovní hřiště maloplošná - do 2000m2 celkové plochy										
sportovní hřiště – ostatní										
sportovní zařízení krytá – kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.										
sportovní areály a stadiony										
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	1								
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy										
maloobchodní prodejny potravinářské do 450m2 prodejní plochy										
maloobchodní prodejny potravinářské – ostatní										
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy		1								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 450m2 prodejní plochy										
maloobchodní prodejny nepotravinářské – ostatní										
obchodní domy a nákupní centra										
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží										
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)										
autobazary										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů										
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3									
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3									
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní										
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3									
komerční zařízení volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren, nočních klubů a erotických salonů										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
komerční zařízení volného času (například kina, diskotéky, centra volného času) – kromě nočních klubů a erotických salónů										
noční kluby a erotické kluby a salóny										
autocampy anebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem										
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní										
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení										
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek										
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek										
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní										
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů										
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně										
policejní stanice a služebny										
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům										
archivy a depozitáře										
drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk.podl. plocha do 50m2										
drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk.podl. plocha do 200m2										
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 200m2										
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní										
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2										
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní										
neobtěžující výrobní provozy										
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní										
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy										
sklady včetně pronajimatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
sklady včetně pronajímatelných – ostatní										
dvory pro údržbu pozemních komunikací										
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)										
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)										
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehinových zvířat										
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)										
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů										
zařízení komunální hygieny – ostatní										
hasičské stanice										
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.)										
sběrný dvůr										
technické vybavení – ostatní										
Stožáry větrných generátorů elektrického proudu										
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací										
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech										
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) jako doplňkové objekty k bydlení										
řadové garáže (3 a více garáží)										
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti										
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci										
hromadné garáže – ostatní										
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky										
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele										
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost										
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál										
čerpací stanice pohonných hmot										

	BV	SV	VV	RI	SP	TV	VZ	ZH	D	VE
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti										
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní										
rekreační odpočinkové plochy										
veřejná a vyhrazená zeleň										
ochranná a okrasná zeleň										
trvalé travní porosty										
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny										

termín „ostatní“ uvedený za některými druhy využití označuje využití, jež nebylo uvedeno v předchozích položkách týkajících se téhož využití úzeji specifikovaného

5.2.2 PLOCHY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A PLOCHY OSTATNÍ

Na plochách mimo současně zastavěné a zastavitelné území lze připustit pouze dočasné stavby a účelové stavby nezbytně nutné k zabezpečení funkce předmětné plochy v souladu s územním plánem a v souladu s dotčenými právními předpisy (např. technické zázemí pro hospodaření na plochách TTP, ZM, O, L a V)

ZM	mimolesní vysoká a keřová zeleň	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací, meze a remízky
TTP	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň
O	orná půda	orná půda
L	plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty
V	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

V souladu s těmito požadavky je podmíněné využití TTP ve vyznačených plochách pro :

- lyžařské a cyklistické sjezdovky na TTP
- pastevectví a pěstování alternativních energetických zdrojů na TTP

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2 a 3.

5.2 ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU

ZE1 Pro výběr potenciálně vhodných ploch pro větrné generátory elektrického proudu bylo použito kritérium odstupů 1000m (minimálně 750m) od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel, popřípadě 500m (minimálně 400m) od okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce. Umístění generátorů bude respektovat

- ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb. (viz část 6.1.5)
- poddolované území zasahující vymezené území lokalit Lysá hora-sever a Kýšovice-sever (viz část 11.1)
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně B zasahující vymezené území lokalit Třebíška-sever a Lysá hora-sever (viz část 6.3.2)

ZE2 Na plochách pro větrné generátory elektrického proudu nesmějí být zřizovány žádné

stavební objekty, jejichž účel nesouvisí přímo s výrobou elektrické energie pomocí větru. Nepřipustí se ani výstavba objektů s touto činností souvisejících, pokud je možno funkce, k nimž by byly tyto objekty určeny, vykonávat mimo plochu určenou pro větrné generátory elektrického proudu.

ZE3 Pro umístování staveb větrných generátorů elektrického proudu je třeba splnit zejména následující kritéria:

- hygienická – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro zdraví osob, ale i zvířat
- možný střet s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraje Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu – nebezpečí rušení směrového vysílání)
- vypracovat a posoudit hodnocení krajinného rázu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných stanovišť
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe podléhají posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

ZE4 Umístění jednotlivých generátorů bude vždy předem posouzeno z hlediska důsledků na krajinný ráz. Posouzení bude provedeno na základě zákresu navrhovaných objektů z normálního horizontu.

Stanoviště, z nichž bude případná viditelnost zařízení větrných generátorů posouzena podle dále uvedených kritérií:

- příjezd do Výsluní směrem od východu po silnici II/223 – v úrovni areálu kravína
- příjezd do Výsluní směrem od západu po silnici II/223 – začátek přímého úseku
- Kadaň, průchod silnice II/224 mezi Prostředním vrchem a vrchem Strážišť v místě, kde se otevírá pohled na panorama Krušných hor
- Chomutov – výjezd silnice I/13 ze zastavěného území směrem na západ

Předmětem posouzení pohledů z posuzovaných stanovišť bude

- pohledové působení celé skupiny generátorů, kde se za příznivější považuje shlukování jednotlivých generátorů do skupin, nežli jejich rozmístění ve větší šíři rozhledového pole
- vztah k existujícím dominantám (například objekt bývalého kostela ve Výsluní)
- vztah jednotlivých věží větrných generátorů – neměly by vytvořit souvislou řadu uzavírající pohledový horizont.
- případný zákryt jednotlivých věží terénem nebo jinými optickými překážkami trvalého charakteru, kde se za nepříznivé považuje, když je tento zákryt částečný, takže je viditelný pouze rotor nebo jen jeho část.

ZE5 Při výstavbě větrných elektráren nebude narušena obranyschopnost státu ČR a AČR.

Stavby nebudou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR.

Celková výška VE nepřesáhne 135m.

ZE6 Při realizaci výstavby větrných elektráren musí být dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 27. října 2005, zn.

4502d/ENV/710/05, které bylo vydáno k posouzení vlivů provedení záměru „Větrný park Chomutov“ na životní prostředí.

PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ RELEVANTNÍCH PRO VYHRAZENOU PLOCHU

- CHOPAV Krušné hory
- ochranné pásmo stupně 2A a 2B vodního zdroje
- poddolovaná území
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo radioreléové trasy RS Klínovec – RS Jedlák

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY

6.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

6.1.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY VELKOPLOŠNÁ

V územním obvodu obce Výsluní ani v jeho zájmovém území se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná velkoplošná území přírody a krajiny, ani se nepřipravuje jejich vyhlášení.

6.1.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY MALOPLOŠNÁ

Přírodní rezervace (PR)

název	výměra	katastrální území	charakteristika
Na Loučkách	15,2ha	Výsluní	Krušnohorské vrchoviště s výskytem borovice blatky, slouží ke sledování taxonomické problematiky rodu borovice, má výlučně vědecký charakter.

V návrhu je přírodní rezervace Rašeliniště pod Jelení horou a Novoveské rašeliniště.

Přírodní památky (PP)

V dokumentaci VÚC a v regionálních materiálech se vyskytuje Přírodní památka Bříza ojcovská, která však není uvedena v oficiálním seznamu zvláště chráněných území přírody.

název	výměra	katastrální území	charakteristika
Bříza Ojcovská	1,49 ha	Volyně	Dvě lokality výskytu u nás vzácné břízy ojcovské/polské. Hojný výskyt mravenců, jinak je lokalita ze zoologického hlediska méně významná

Přírodní památka má ochranné pásmo 50 m.

6.1.3 NATURA 2000

název	katastrální území	kód lokality	kategorie chráněného území
Novodomské rašeliniště - Kovářská	Výsluní, Volyně, Sobětice, Třebíška		ptačí oblast , typ J

název	katastrální území	kód lokality	kategorie chráněného území
Na Loučkách	Výsluní, Volyně, Sobětice, Třebíška	CZ0420035	EVL
Louky u Volyně	Volyně, Třebíška, Úbočí		EVL
Novodomské a Polské rašeliniště	Výsluní	CZ0420144	EVL

VSTUPNÍ LIMITY

Památný strom

p.p.č.550

druh: Acer pseudoplatanus

obvod kmene u kořenů: 514 cm

obvod kmene v 1,3 m: 550 cm

výška: 25 m

průměr koruny: 24 m

věk: 100 let

Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak.

Přírodní park Údolí Prunéřovského potoka

Do východní a jižní části řešeného území zasahuje přírodní park Údolí Prunéřovského potoka, zřízeného za účelem zachování stávajícího rázu krajiny podél horního toku Prunéřovského potoka a jeho přítoků s vymezenými přírodními a estetickými hodnotami, zejména vodními toky s charakterem vodních toků blízkých přírodě, lesními porosty, rozptýlenou zelení a charakteristickou florou a faunou s vysokým podílem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace a hospodaření v obcích.

Zřízení: dle nařízení Okresního úřadu v Chomutově z 16.2.2000.

6.1.4 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významné krajinné prvky (VKP) registrované

název	katastrální území	p.p.č.	charakteristika
CV-6/5260/97	Třebíška	291/1, 291/2	fragment původního travního porostu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

Významné krajinné prvky ze zákona

Podle §3b zákona číslo 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Ochrana významných krajinných prvků

Podle §4 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb.

6.1.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Na svazích údolí Prunéřovského potoka a na plošině vrcholové části hlavního hřebene Krušných hor se vyskytují lesy ochranné 1a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích. V územích zvláště chráněných území přírody jsou lesy zvláštního území 1c - lesy na území přírodních rezervací (PR Na loučkách, navržená PR Pod Jelení horou a Novoveským vrchem) Ve vrcholových partiích jsou bodově vymezeny lesy zvl.určení 2d výzkumné (3x).

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraje lesa je zakresleno v grafické části dokumentace

VSTUPNÍ LIMITY

6.2 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

6.3 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

6.3.1 CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Celé území obce Výsluní je součástí CHOPAV Krušné hory. Přípustná míra znečištění je stanovena ukazateli množství látek ve vodách podle nařízení vlády ČR číslo 171/1992 a vyhláškou MLVH ČSR 6/1977, o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod.

6.3.2 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉ NÁDRŽE KŘÍMOV

Do územního obvodu obce zasahují hygienická ochranná pásma II. stupně údolní nádrže Křímov:

- ochranné pásmo II. stupně A – do územního obvodu vstupuje v prostoru Celné, odtud úbočím nad Prunéřovským potokem směrem k Novým Domkům, odtud severně směrem na Novoveský vrch, v prostoru pod Šebestiánkou opouští územní obvod obce
- ochranné pásmo II. stupně B – do územního obvodu vstupuje v prostoru Celné, odtud návrším nad Prunéřovským potokem přes kóty 789,6 m n.m. a 181,8 m n.m. do prostoru mezi Výsluním a Novými Domky a dále po hřebeni severně od silnice II/223 k Lysé hoře, kde hranice ochranného pásma územní obvod obce opouští; v severní části územního obvodu obce sleduje hranice ochranného pásma hlavní krušnohorské rozvodí Komáří vrch - Novoveský vrch. Do ochranného pásma II. stupně B spadá pruh území mezi těmito dvěma hranicemi. V ochranném pásmu se tak nachází lokalita Nové Domky a samota u nádraží Výsluní.

Přesné vymezení ochranných pásem je převzato z Vodohospodářské mapy a je obsaženo v grafické části, výkres číslo 2 a 3 – Hlavní výkres.

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU

Všechny vodárenské zdroje, které jsou určeny pro veřejné zásobování pitnou vodou, musí být chráněny proti možné kontaminaci ochranným pásmem I. stupně, to je – pokud není určeno jinak – minimálně 50 m na všechny strany od jímacího objektu podzemní vody.

Ochranná pásma vodárenského zařízení podzemních zdrojů vody

ochranné pásmo I. stupně	min. 50 m proti sklonu terénu, podle hydrogeologických a morfologických poměrů a min. 20 m po sklonu terénu
ochranné pásmo II. stupně	min. 200 m proti sklonu terénu, podle hydrogeologických a morfologických poměrů a min. 150 m po sklonu terénu – vyznačit výstražnými tabulkami
ochranné pásmo vodojemů	50 m

Ochranné pásmo je přesně stanoveno rozhodnutím ve vodoprávním řízení.

VSTUPNÍ LIMITY

6.4 OCHRANA PAMÁTEK

V katastrálním území Výsluní se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

evidenční číslo	druh památky	popis
katastrální území Výsluní		
867	sloup se sochou sv. Anny Samotřetí	barokní, vznik 1695
868	sousoší sv. Jana Zlatoústého	autor K.L. Waizmann, vznik 1765
869	sloup se sochou P.Marie	barokní, vznik 1705
870	památník obětem války	
871	radnice č.p.14	klasicistní, přestavěna v XIX. století
katastrální území Volyně		
874	kostel sv. Petra a Pavla	
875	smírčí kříž	
4766	smírčí kříž	
katastrální území Třebíška		
872	chalupa č.p. 13	
873	chalupa č.p. 14	

Podrobnosti postupu stanoví zákon ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu MK ČSR č. 66/1988 Sb.

6.5 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

6.5.1 NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Je vymezen dle ÚP VÚC SHP včetně 2. změn a doplňků.

Územím prochází nadregionální biokoridory K2 v ose mezofilně bučinné (hřeben Krušných hor) a K3 v ose mezofilně hájové (jižní svahy Krušných hor).

BIOKORIDORY

označení	název	popis	min. šířka
K2	Božídarské rašeliniště - Hřenská skalní města	typ společenstev: mezofilně bučinné	40 m

K3	Studenec - Jezeří	typ společenstva: mezofilně hájové	40 m
----	-------------------	---------------------------------------	------

Pro oba biokoridory je vymezena ochranná zóna 2 km od osy.

VSTUPNÍ LIMITY

6.5.2 REGIONÁLNÍ ÚSES

Je vymezen dle ÚP VÚC SHP včetně 2. změn a doplňků.

Severní cíp území zasahuje do regionálního biocentra 1185 Novoveské rašeliniště a 1186 Jelení hora (na NR biokoridoru K2), v údolí Prunéřovského potoka na jihovýchodním okraji území zasahuje regionální biocentrum 1184 Prunéřovské údolí (na NR biokoridoru K3).

BIOCENTRA

označení	název	popis	plocha
1184	Prunéřovské údolí	funkční; typ společenstev: L,SM2 - lesní, v současnosti částečně vyhovující skladba; hlavní dřevina smrk	250 ha (v řešeném území 35 ha)
1185	Jelení hora	funkční; typ společenstev: L,SM2 - lesní, v současnosti částečně vyhovující skladba; hlavní dřevina smrk; rašeliništní	400 ha (v řešeném území 45 ha)
1186	Novoveské rašeliniště	funkční; typ společenstev: TL,SM2 - lesní, v současnosti částečně vyhovující skladba; hlavní dřevina smrk; rašeliništní	300 ha (v řešeném území 35 ha)

6.6 OCHRANNÁ PÁSMA

6.6.1 OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTŘINY

Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV vzdušné	7 m od krajních vodičů na každou stranu	10 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 400 kV	20 m od krajních vodičů na každou stranu	25 m od krajních vodičů na každou stranu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany

zděné trafostanice 22/0,4 kV	2 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu nebo oplocení
---------------------------------	--

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafa, požární zásah).

VÝSTUPNÍ LIMIT

6.6.2 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

nádrže kapalného propan-butanu nad 5m ³	20m
--	-----

Podle § 68 zákona číslo 458/2000 Sb., (energetický zákon) se ochranným pásmem pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

VSTUPNÍ LIMITY

6.6.3 OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODU A KANALIZACE

Doporučené manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany. Vodohospodářský orgán po dohodě s provozovatelem sítě může stanovit podle lokálních poměrů detailnější šíři ochranných pásem, a to podle světlosti potrubí a dle významnosti vodovodního řadu.

Ochranná pásma vodárenských zařízení

druh zařízení	stupeň ochranného pásma	navržené ochranné pásmo
zdroj podzemní vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu
vodojem	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit
úpravna vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit

VSTUPNÍ A VÝSTUPNÍ LIMITY

Ochranná pásma vedení vodovodu a kanalizace

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
nad průměr 500 mm	2,5 m	

Výjimku z takto stanoveného ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

VSTUPNÍ LIMITY

Ochranné hygienické pásmo ČOV

druh ČOV	ochranné pásmo
----------	----------------

uzavřené nádrže	25 m od souvislé zástavby
-----------------	---------------------------

VÝSTUPNÍ LIMITY

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
otevřené nádrže	100 m od souvislé zástavby
uzavřené nádrže	50 m od souvislé zástavby

VSTUPNÍ LIMITY

6.6.4 OCHRANA VODNÍHO TOKU

V provozním pruhu u vodního toku nelze umisťovat stavby s výjimkou nezbytných zařízení pro údržbu nebo provozní účely související s vodotečí.

6.6.5 OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších zákonů, 1,5m po stranách krajního vedení.

OCHRANNÉ PÁSMO TRASY RADIORELÉOVÉHO PAPERSKU

Ochrana radioreléových paprsků je dána spodním okrajem Fresnelovy zóny. Vztah k případné zástavbě bude stanoven po předání konkrétního projektu (týká se větrných generátorů elektrického proudu – spodní okraj Fresnelovy zóny limituje souhrnnou výšku stožáru + listu rotoru).

6.6.6 OCHRANNÁ PÁSMATA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A DRÁHY

ochranná pásma silnice II. a III. třídy nebo místní komunikace II. třídy mimo zastavěné území ¹	
silnice II. a III. třídy	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou

ochranná pásma dráhy	
železniční dráha	60 m od osy krajní koleje

6.6.7 OCHRANNÁ PÁSMATA STAVEB PŘI PROVOZOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ A JINÉ ČINNOSTI S NEPŘÍZNIVÝM VLIVEM NA OKOLÍ

Při povolování staveb a změn staveb budou stanovována pásma hygienické ochrany ve všech případech, kdy provoz zemědělské nebo jiné činnosti může ovlivnit nepříznivě okolí.

6.7 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území nejsou v řešeném území vyhlášena. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje žádné nové funkční plochy, na nichž by stavby mohly tvořit překážku odtoku vod.

VÝSTUPNÍ LIMITY

¹ Podle §30 odst. 2c zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon).

6.8 LIMITY ÚSES

6.8.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód	název
LBC 1	Nad Lysou horou
LBC 2	U Nového rybníka
LBC 4	Výsluní západ
LBC 5	Prameny Třebíšského potoka
LBC 6	Třebíšský potok a okolí
LBC 9	Úbočí
LBC 10	Okolí Pruněřovského potoka
LBC 14	V Rokli
LBC 15	Betula oycovicusis
LBC 55	Starý rybník nad Výsluním
LBC 53	Celná jih
LBC 54	Výsluní – Pruněřovský potok

6.8.2 LOKÁLNÍ BIODORIDORY

název
1/2 LBK (Pruněřovský potok)
2/54 LBK (Pruněřovský potok)
2/55 LBK
55/ LBK (Hřeben Šibeničního vrchu)
54/55 LBK
4/54 LBK
53/54 LBK (Pruněřovský potok)
53/ LBK
53/10 LBK (Pruněřovský potok)
9/10 LBK (Pruněřovský potok)
6/ LBK
5/6 LBK
5/4 LBK
14/5 LBK

7. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH PRO ZÁSTAVBU V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

7.1 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

V zastavitelném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 5. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury a od toho se odvozující předpokládané etapy realizace. Pro jednotlivé plochy v zastavitelném území jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití. O aplikaci těchto doporučení rozhodne stavební úřad v příslušném řízení.

Poznámka „nedělitelný pozemek“ znamená, že na příslušné ploše se nepřipustí rozdělení respektive oddělení stávajících pozemků pro výstavbu.

Seznam zastavitelných ploch a podmínky zástavby

označ. kat.	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
VY	BV7 BV8 BV10 BV11 TV1 TV2 TV3 TV4 D 1 SP1 SP2	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící sběrný dvůr obnova dvou hrází a vodní elektrárna technické zázemí obnova dvou hrází a vodní elektrárna garáže nadzemní rekreační hřiště rekreační hřiště	T1, (T21) T1, D2, T10, (T20)	2. etapa 2. etapa 2. etapa 2. etapa 1. etapa mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci
SO	RI 6 RI 7 RI 9	rekreační domky rekreační domky rekreační domky		mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci
VO	RI 1 RI 7 RI 5 RI 6	rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační domky		mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci

Rozvoj v zastavitelném území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic.

7.2 SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v současně zastavěném území

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
VY	BV1 BV2 BV3 BV4 BV5 BV6 BV9 BV12 BV13 BV14 SV1 SV2 SV3	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící služby + parkoviště služby + parkoviště penzion s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, též možnost služeb pro místní obyvatele	T1	2. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa; nedělitelný pozemek 1. etapa 1. etapa 1. etapa 1. etapa
SO	RI 1 RI 2 RI 3 RI 4 RI 5 SP1	rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační hřiště		mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci
TA	RI 1 RI 2 RI 3 RI 4	rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační domky		mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci
VO	RI 1 RI 2 RI 3 RI 4 VZ1 SP1	rekreační domky rekreační domky rekreační domky rekreační domky farma – zázemí pastevního areálu rekreační hřiště		mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci mimo etapizaci

8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

8.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Chomutov - Vejprty - Annaberg prochází územním obvodem obce. Trať je v současné době nevytížená a to i pro osobní dopravu. Zastávka Výsluní je v excentrické poloze vůči obci (ve vzdálenosti 3km od středu Výsluní).

Trať je vedena v kategorii celostátní, s minimální investiční činností. Únosnost tratě z hlediska nápravových tlaků je nedostačující.

Je zřízen regionální železniční přechod ve Vejprtech pro osobní a nákladní dopravu. Z programu PHARE budou využity prostředky na zesílení mostního objektu ve Vejprtech, s postupnou rekonstrukcí tratě se zvýšením nápravového tlaku pro potřeby nákladové dopravy. Tím se obnoví propojení Chomutov - Chemnitz, zaniklé zrušením trati Křímov - Reitzenhain po II. světové válce. Trať Chomutov – Vejprty – Annaberg má sloužit jako odlehčovací trať pro nákladovou dopravu se systémem ROLLO (obdobně jako v Lovosicích), přičemž poloha přecladiště se dosud hledá. Uvažuje se s přeložkou a mimoúrovňovým křížením se silnicí 1/13.

V současnosti je též v přípravě studie zvýšení rychlosti a uvedení tratě do normového stavu ve spolupráci s německou stranou.

Přes tyto v podstatě pozitivní kroky směřující k trvalému zabezpečení provozu trati železniční doprava má a bude mít vzhledem k odlehle poloze v obci pro řešení dopravní obsluhy Výsluní jen malý význam.

D Řešení územního plánu obce předpokládá zachování stávajícího vedení železniční trati ve správním území obce a eventuální mírné rozšíření provozu na ní.

8.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

8.2.1 DOPRAVA V POHYBU

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

Výsluním prochází silnice II. třídy číslo 223. Dle ČSD 90 je zatížení automobilové dopravy v nejnižším stupni tj. do 500 vozidel/24h v obou směrech. Vzhledem k nízké intenzitě provozu není vedení komunikace II. třídy středem obce na závadu. Osady Třebíška a Volyně jsou napojeny silnicí III. třídy (III/22319), silnice III. třídy vede též k zastávce ČD (III/22320) a údolím Třebíšského potoka (III/22318). Na severu řešeného území při státní hranici prochází silnice III.třídy číslo 22434.

D Řešení územního plánu obce nenavrhuje žádné zásahy do vnějšího silničního skeletu.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Skelet místních komunikací v celé obci Výsluní a jeho místních částech je funkční, je však stavebně ve velmi průměrném až havarijním stavu, vyžaduje postupnou obnovu. Na náměstí vlastního Výsluní je provedena první etapa obnovy místních komunikací, předpokládá se postupné vylepšení všech povrchů. Ostatní obce těží ze skutečnosti, že jsou napojeny na procházející silnice II. či III. třídy, místní část Sobětice má jediné napojení komunikací místní.

Navrhované řešení

D V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na

skeletu místních komunikací:

- napojení plochy pro bydlení na severu Výsluní
- plochy ve Volyni a Třebíšce pro obracení sněžných pluhů – zařazeny do funkce technické vybavenosti (TV).

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V Konceptu ÚP obce (výkresu dopravy) je vyznačen pouze potřebný skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině (zemědělský a lesnický provoz), ostatní účelové komunikace nejsou specifikovány.

Úseky nových účelových komunikací nejsou navrženy, předpokládané příjezdové cesty k budoucím stožárům větrné energetiky nelze v současnosti specifikovat, rozhodně však budou využívat především stávající skelet zemědělských a lesních cest.

8.2.2 DOPRAVA V KLIDU

Většina objektů na okrajích vlastního Výsluní a v dalších místních částech má možnost odstavovat vozidla na svých pozemcích, výjimku tvoří řada objektů kolem náměstí a v některých ulicích vnitřního Výsluní. Návštěvníci obce mohou zaparkovat svá vozidla jen na obvodových komunikacích náměstí ve Výsluní, obec není na budoucí příliv motorizovaných návštěvníků připravena.

Navrhované řešení

D Plocha pro garážování vozidel (D1) trvalých obyvatel bude zřízena v jihovýchodní části Výsluní.

Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů.

D Pro návštěvníky budou vymezena tato veřejná parkoviště:

- podélné stání při obvodové komunikaci na náměstí obce (10 míst)
- podélné stání při obvodové komunikaci před hřbitovem (8 míst)
- podélné stání při obvodové komunikaci před kostelem (6 míst)

Celkový počet parkovacích míst v obci pro návštěvníky – 24 míst

Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat současné požadavky na odstavování a parkování vozidel.

8.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Výsluní má zastávku ČD vzdálenou 2,5 km od sídla. Obsluhu zajišťuje 7 párů spojů motorových vlaků Chomutov – Vejprty a zpět denně. Většina z nich má přípoj do Saska na Cranzahl a Chemnitz.

Autobusy zajišťují dopravní spojení na lince Chomutov – Výsluní – Vejprty (- Kovářská). Ve všední den je vedeno několik spojů denně v obou směrech, o sobotách a nedělích jen jeden spoj. Další linkou je trať Chomutov – Místo – Výsluní se spoji pouze ve všední den spoje na střídání směn.

Zastávky autobusů veřejné hromadné dopravy jsou v centru Výsluní a v Kýšovicích. Zastávka na znamení je též u vypojení silnice III/22319 (docházka do Třebíšky a Volyně). Ostatní sídla ve správním území obce nejsou veřejnou dopravou obsluhována.

Navrhované řešení

Řešení územního plánu neobsahuje žádné změny v rozmístění zařízení pro obsluhu veřejnou dopravou.

8.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

8.4.1 PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce procházejí tři turistické značené cesty:

- červená: dálková cesta E3 "Atlantik - Ardeny - Eisenach - Dukla", jižní větev procházející Krušnými horami z Chebu do Hřenska; v územním obvodu Výsluní prochází paralelně s železniční tratí úbočím pod Komářím a Novoveským vrchem; neprochází žádným sídlem
- modrá: Pruněřov - Hasištejn - údolí Pruněřovského potoka - Nová Ves; prochází po hranici územního obvodu obce
- žlutá: Hasištejn - Výsluní - zastávka ČD Výsluní - rozcestí červené značky Farský les; tato značená cesta jako jediná prochází vlastním Výsluním, v návrhu je upraveno trasování

Místní značení neexistuje.

D Nově navržené turistické trasy:

- z náměstí – kolem hvězdárny – údolím Pruněřovského potoka severně od Kýšovic
- z náměstí – na Třebišku – po vrstevnici lesem k Volyni - údolím Hradištského potoka směr Klášterec nad Ohří
- z náměstí - rybníček – Nové domky
- Pavlov – Volyně – Lysá hora – Rusová

8.4.2 CYKLOTRASY

Jako cyklistická je vedena trasa krušnohorskou náhomí plošinou, v prostoru územního obvodu Výsluní prochází podél státní hranice a nemá tudíž pro rozvoj vlastního Výsluní ani některé z jeho osad význam. Trasa není v terénu značena.

Dále podle mapy cykloturistických tras Chomutovska jsou vedeny jako stav tyto cyklotrasy:

- doporučená trasa podél červené dálkové turistické E3 (viz část 8.4.1)
- zastávka ČD – náměstí Výsluní
- po celé trase silnice II/223 obcí Výsluní

D Nově navržená cyklistická trasa:

- Výsluní náměstí – Soběstice – údolím Pruněřovského potoka – směr Hasištejn
- Přesun trasy vedoucí po silnici II/223 do vlastního koridoru podél této silnice

8.5 VLEKY A LANOVKY

Pro lyžařskou sjezdovou louku na svahu pod Výsluním směrem k Soběticům lze zřídit lehký demontovatelný lyžařský vlek. Charakteru území bude odpovídat spíše rekreační lyžování místního významu.

D Je vymezena plocha pro lyžařské a cyklistické sjezdovky v k.ú. Soběstice na TTP vzhledem k dočasnému a nepřevažujícímu druhu funkčního využití.

9. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO A SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ

Zařízení veřejného občanského vybavení pro obyvatele obce budou i nadále dosažitelná v Chomutově, Kovářské a Kadani.

Stávající občanská vybavenost, tj. ve Výsluní kostel a hřbitov, kopaná a obecní úřad, v Třebíšce a ve Volyni kaple zůstávají v návrhu ÚP obce zachovány

Pro umístování komerčních zařízení občanského vybavení v rozsahu odpovídajícím počtu trvalých popřípadě rekreačních obyvatel jednotlivých sídel se počítá zejména s využitím prvních nadzemních podlaží obytných domů zejména ve Výsluní, a to zejména ve funkční ploše SV – smíšené území malých venkovských sídel, popřípadě i v dalších funkčních plochách, kde jsou jednotlivé druhy zařízení komerčního vybavení přípustné popřípadě podmíněné.

Pro ubytovací zařízení pro volný cestovní ruch jsou podmíněně vhodné plochy SV – smíšené území malých venkovských sídel.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy ve Výsluní a ve Volyni.

10. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

10.1 STAV TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Obec Výsluní se nachází v severozápadní části bývalého okresu Chomutov v Krušných horách v průměrné nadmořské výšce 740 – 750,0 m n.m. Technické vybavení obce a místních části obslužnými centralizovanými systémy je převážně soustředěno do vlastního Výsluní.

V obci je vybudován venkovní vodovod, oddílná splašková kanalizace s vlastní biologicko-mechanickou čistírnou odpadních vod, jednotlivé větve dešťové kanalizace, částečně je realizován integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady. Část energetických potřeb zabezpečuje soustava přenosu el. energie, vedení vn 22 kV a 0,4 kV je realizována distribuce el. proudu v obci a ostatních místních částech. Telekomunikační síť (převážně kabelová) MTO s vlastní ATÚ Českého Telecomu zabezpečuje přenos informací v sídle i v některých místních částech.

10.2 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Hmotové systémy jsou obslužné centralizované soustavy, které zahrnují:

- centralizovaný systém pro zásobování sídla pitnou a užitkovou vodou,
- systémy pro odvodnění sídla a likvidaci splaškových odpadních vod,
- integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady,
- vodní toky a vodní nádrže.

10.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Výsluní

Vlastní Výsluní má vybudovanou vnější centrální vodárenskou soustavu. Ta má vlastní zdroje (o vydatnosti cca 2,5 l . s-1) s odkyselovací stanicí. Upravená voda je gravitačním přivaděčem DN 100 transportována do zemního vodojemu 1 x 50 + 1 x 100 m³ (kóta min. hladiny je 810,0 m n.m.) na Šibeničním vrchu. Voda ve vodojemu je hygienicky zabezpečována chlorací.

Do intravilánu je voda přiváděna gravitačně o průměrném hydrostatickém přetlaku v distribuční síti 0,6 – 0,7 MPa. Stávající uliční rozvody jsou z trub ocelových, PVC a PE dimensí DN 40 - 80 mm. Celé zařízení je ve správě SČVK. Návrh konceptu řešení vychází z urbanistické koncepce dostavby sídla. Síť uličních větví je komponována tak, by zabezpečila dopravu vody do nových rozvojových lokalit a částečně je zokruhována. Uliční větve jsou navrženy z trub PVC DN 80 (100). Na síti budou instalovány požární podzemní hydranty DN 80 (100) mm.

Třebíška

Bude i nadále využívat lokální zdroje vody, nové lokality chat individuální rekreace mohou být napojeny na stávající rozvod z obecní studny, jenž bude odkoupena včetně pozemku. Pak bude vybavena automatickým chlorátorem (k hygienickému zabezpečení odebírané vody) a opatřena vytýčeným hygienickým pásmem 1. stupně (min. 50 m kolem zdroje se zabezpečením vlastního zdroje oplocením). Vlastní jímací kapacita zdroje bude případně posílena vybudováním horizontálních jímacích zářezů. Nové plochy budou napojeny na nový rozvod vody nebo nadále využívat lokální zdroje vody.

Kýšovice

Budou i nadále využívat lokální zdroje vody.

Volyně

Lokalita převážně chatových rekreačních objektů využívá lokální vodní zdroje, částečně je území napojeno na veřejnou místní rozvodnou soustavu s obecní studnou. Nová rozvojová území pro chatové objekty individuální rekreace budou převážně připojeny na veřejnou rozvodnou síť. Úprava vnějšího vodárenského zařízení bude obdobná úpravám v místní části Třebíška.

Sobětice

Místní část bude přivaděčem DN 80 PVC s redukcí tlaku připojena na vnější vodovod Výsluní. Rozvodná síť v této místní části je navržena obdobně, vybavena bude podzemními požárními hydranty DN 80. Návrh tohoto způsobu zásobování je podpořen předpokladem možného budoucího budování objektů trvalého bydlení a hromadné rekreace. Pokud nedojde k realizaci tohoto záměru bude místní část Sobětice i nadále využívat pouze lokální zdroje (případně studny) i pro nové lokality chat individuální rekreace.

V dalších místních částech se do časového horizontu platnosti územního plánu nepředpokládá další rozvoj a stávající způsob zásobování pitnou a užitkovou vodou bude zachován.

Základní odběrové charakteristiky:

Výsluní $Q_p = 0,76 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_{m1} = 1,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 2,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $V_1 = 58,6 \text{ m}^3$
 $V_{pož} = 48,2 \text{ m}^3$

Sobětice $Q_p = 0,076 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_{m2} = 0,104 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,204 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $V_2 = 5,88 \text{ m}^3$
 $V_{pož} = 48,2 \text{ m}^3$

Akumulace vodárenského zařízení Výsluní:
 $V_c = V_1 + V_2 + V_{pož} = 112,68 \text{ m}^3$

Kapacita stávajícího vodojemu:
 $50 + 100 \text{ m}^3 = 150 \text{ m}^3$

Vodní zdroje: požadavek na kapacitu vodních zdrojů vyplývající z bilancí odběrů je $Q_{m1} + Q_{m2} = (1,13 + 0,104) \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 1,244 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Stávající kapacita vodních zdrojů cca $2,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, tudíž vyhovuje i budoucím odběrům (prameniště Farský les).

Třebíška $Q_p = 0,031 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,046 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,083 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Nárůst potřeby vody bude zajištěn z veřejného zdroje rozšířením jeho jímací kapacity.

Volyně $Q_p = 0,078 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,118 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,21 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Nárůst odběrů bude kryt z místní vodovodní soustavy.

Závazné regulativy

T Stávající rozvodná síť vodovodu z centrální vodárenské soustavy obce Výsluní bude rozšířena napojením sídla Sobětice.

T V dalších místních částech bude zachován stávající způsob zásobování pitnou a užitkovou vodou z lokálních zdrojů. Podle potřeby a možností je možno rozvíjet nebo nově vytvářet místní rozvodné soustavy.

10.2.2 KANALIZACE

VÝSLUNÍ A KÝŠOVICE

Vlastní Výsluní má vybudovanou oddílnou kanalizační síť v převážné části intravilánu, s biologicko-mechanickou čistírnou odpadních vod (ECD 225). Kanalizace části jihovýchodního území obce je gravitačně svedena do sběrné jímky a odpadní vody jsou přečerpávány do gravitačního sběrače střední části sídla a společně zaústěny do ČOV. Vyústění z čistírny odpadních vod je volně do terénu a otevřeným korytem zaústěny do Zvonického potoka (ten je dále přítokem Pruněřovského potoka). Vlastní kanalizační síť je převážně z kameninových trub hrdlových DN 300 mm.

Dešťové odpadní vody jsou z jihovýchodní části sídla odváděny oddílnými dešťovými uličními větvemi a zaústěny do Výsluňského potoka, přítoku Pruněřovského potoka. Z ostatní části území jsou dešťové odpadní vody odváděny po povrchu území do přirozených drenáží na okraji intravilánu. Dešťové odpadní vody v Kýšovicích jsou vsakovány a částečně odváděny po povrchu území do místní vodoteče (přítok Pruněřovského potoka).

Návrh koncepce odvodnění

Dobudována bude oddílná síť splaškové kanalizace ve stávající části obce a napojeny budou nové lokality určené pro zástavbu (potrubí PVC DN 300).

Pro stávající lokalitu Kýšovice a zemědělský areál návrh počítá s lokálním shromažďováním odpadních vod splaškových v žumpách a následný odvoz na ČOV Chomutov nebo využití domovních monoblokových ČOV s následným odvozem čerstvých biologických kalů na ČOV Chomutov.

Splaškové odpadní vody:

Celková bilanční kapacita a odpovídající znečištění pro stávající i nové lokality byla stanovena na 414 EO. Stávající kapacita ČOV je 225 EO. Bude nutné postupně stávající biologicko-mechanickou monoblokovou ČOV doplnit o další blok monoblokové čistírny o kapacitu cca 200 EO (nejlépe volit stejný monoblok ECD s biologickou funkcí v aerobním provozním prostředí, krytou). Celková kapacita k časovému horizontu platnosti ÚP (2015-2020) by měla naplňovat předpokládaný počet připojených EO (414), to je cca 62 max. 100 m³.d⁻¹ O.V. Čerstvé biologické kaly budou transportovány a zneškodňovány na kalovém hospodářství ČOV Chomutov. Ochranné hygienické pásmo od souvislé bytové zástavby (pro daný výkon) pro krytou ČOV bude min. 25 m (optimálně 50 m s ohledem na umístění ČOV na jihozápadním okraji obce a směru převládajících větrů).

Dešťové odpadní vody:

Navrženo je rozšíření stávajících trubních uličních větví i na centrální část intravilánu sídla (hlavně odvodnění komunikací a zpevněných ploch) a obdobně i nové zástavbové lokality. Předpokládá se, že na nezpevněných plochách se část atmosférických srážek vsákne, část postupně odeče po povrchu území do lokálních vodotečí. Nová trubní vedení budou provedena z PVC trub DN 300 – 400 mm. Vyústění dešťové kanalizace bude do lokálních vodotečí, které v současnosti napájejí rybníky v okolí. V rybníku pod Výsluním bude potřeba zajistit kapacitu cca 145m³ na pokrytí retence jednonásobné srážky.

Základní charakteristiky

Qs = 62,05 m³ . d⁻¹ EO: 414 ekvival. osob

Qsm = 105,49 m³ . d⁻¹

Qd = 158,72 l . s⁻¹

SOBĚTICE

Řešení předpokládá pro odpadní vody splaškové jejich lokální shromažďování v žumpách a následný odvoz na ČOV Chomutov nebo využití domovních monoblokových ČOV s následným odvozem čerstvých biologických kalů na ČOV Chomutov (tento typ zneškodňování odpadních vod splaškových není pro nepravidelné a přerušované užívání rekreačních objektů příliš vhodný a bude podléhat rozhodnutí referátu životního prostředí – hrozí nedostatečná čistící funkce (biologická) při přerušovaném občasném provozu).

Dešťové odpadní vody budou vsakovány a částečně odváděny po povrchu území do místní vodoteče (přítok Pruneřovského potoka).

Základní charakteristiky

$Q_s = 6,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ EO: 42 ekvival. osob

$Q_{sm} = 10,56 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_d = 44,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

TŘEBÍŠKA

Řešení předpokládá lokální zneškodňování odpadních vod splaškových (žumpy, domovní monoblokové ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do Třebíšského potoka). Odvoz splašků a čerstvých biologických kalů na ČOV Chomutov.

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na nezpevněných površích a odtékat po povrchu do Třebíšského potoka.

Základní charakteristiky

$Q_s = 2,53 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ EO: 17 ekvival. osob

$Q_{sm} = 4,29 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_d = 30,72 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

VOLYNĚ

Území není vybaveno soustavným odvodněním. Zneškodňování splaškových odpadních vod je pouze lokální (žumpy, septiky).

Koncept předpokládá i pro nové lokality (individuální chaty – rekreace) pouze lokální zneškodňování (žumpy, monoblokové domovní ČOV) splaškových odpadních vod.

Dešťové odpadní vody budou částečně vsakovány, případně po povrchu odváděny do Volyňského potoka.

Základní charakteristiky

$Q_s = 6,43 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ EO: 43 ekvival. osob

$Q_{sm} = 10,93 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_d = 15,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

10.2.3 INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI DOMOVNÍMI ODPADY

Tuhé odpady, domovní i komunální, jsou v obci a místních částech ukládány do nádob tříděného sběru (zabezpečují Technické služby města Chomutova). Objemné odpady, výkopky a suti jsou ukládány do pravidelně připravovaných velkoobjemových kontejnerů. (zabezpečují Technické služby města Chomutova) Samostatně je sbírán a zneškodňován nebezpečný odpad.

Řešení předpokládá prohloubení integrovaného systému hospodaření s tuhými odpady. Důraz je kladen u domovních odpadů na separovaný sběr a ukládání komponentů do oddělených nádob, odvoz a zpracování druhotných surovin, samostatný separovaný sběr nebezpečných látek a jejich zneškodňování a ukládání inertních složek na zabezpečené a řízené skládky.

V každé místní části budou doplněna stanoviště pro ukládání primárně tříděných komponentů: papír, sklo, plasty, textil.

Samostatně je prováděn sběr kovů, barevných kovů, velkoobjemových komponentů a biosložek. Pro biosložky bude využita kompostová deponie při skládce v ETU 1.

Celková produkce TO : 93,25 t . r-1

Stanoviště tříděného odpadu:

Výsluní 2 Třebíška 1 Volyně 1 Sobětice - Myší díra 1

10.2.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Hlavní drenáží území je Pruněřovský potok a jeho pravobřežní přítoky, bezejmenné i významnější pojmenované: Výslušský potok, Zvonící potok, Třebíšský potok, Volyňský potok a Hradištský potok. Vodoteče mají pouze místní hydrologický a vodohospodářský význam (napájejí větší i drobné vodní nádrže, zabezpečují přirozenou drenáž území). Koncepce předpokládá v plné míře zachování jejich přirozených koryt a plně respektuje jejich ekologickou funkci (lokální biokoridory). Vodní nádrže nad obcí Výsluní Nový rybník, Starý rybník, Nová nádrž (Rybníček) spolu s nádrží u Nových Domků a pod Výsluním plní retenční funkci povrchových odtoků i pramenních vývěřů. Nádrže vytvářejí lokální vodohospodářskou soustavu. Do budoucna je lze první tři rybníky využít k vodárenským i případně chovným účelům (podmíněně i k rekreačním funkcím) současně tvoří výrazný přírodní prvek zapadající do kompozice krajiny.

T Navrhuje se obnova hrází dvou vodních nádrží na Pruněřovském potoce u Nových domků za účelem zvýšení retenční schopnosti a případného využití pro vodní elektrárnu (V2).

T Navrhuje se založení rybníku (V3) v k.ú. Třebíška pod samotou na křížení komunikací III/22319 s II/223 za účelem zvýšení retenční schopnosti a případně i k chovným účelům.

V dalších místních částech jsou drobné vodní nádrže (Volyně, Sobětice, Třebíška), které budou obnoveny a využívány především jako případný zdroj požární vody (V7, V8 ve Volyni). Budou plnit i funkci lokální retence a urbanogenního prvku.

10.3 ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ

10.3.1 STAV ENERGETICKÉHO ZABEZPEČENÍ

Hlavní energetické zdroje a přenosové systémy v obci jsou elektrická energie s přenosovými soustavami vysokého napětí 22 kV a nízkého napětí 0,4 kV a tuhá energetická paliva. Pro některé funkce v objektech (vaření, vytápění lokálními topidly ...) je využíván částečně propan-butan v přenosných ocelových lahvích. Plošná distribuce zemního plynu přenosovou sítí není dosud realizována a do časového horizontu účinnosti ÚP nebude pravděpodobně zajištěna. Místní část Sobětice je napojena na napájecí vedení 22 kV přes trafostanici kravín (Výsluní) vedením 0,4 kV. Ostatní místní části mají vlastní trafostanice 22/0,4 kV.

Podél západního okraje území (od JZ na SV) je trasována přenosová magistrála 2 x 400 kV (stávající ochranné pásmo 2 x 25 od krajních vodičů) z rozvodny Hradec do Německa.

10.3.2 ELEKTRICKÁ ENERGIE

Elektrizační soustava je ve Výsluní zastoupena vrchním vedením 22 kV, trafostanicemi TS 22/0,4 kV

- TS kravín – zděná 1 x 400 kVA
- TS stožárová obec 1 x 400 kVA

- TS kostel, sloupová 1 x 400 kVA

a spotřební soustavou vedení 0,4 kV. Veřejné osvětlení (na sloupech, konsolách) je hlavně ve Výsluní.

Místní části Třebíška a Volyně mají vlastní trafostanice TS 22/0,4, Sobětice jsou napojeny na TS kravín (Výsluní) spotřebním vedením 0,4 kV.

Návrh koncepce předpokládá ve všech místních částech rozšíření sítě nízkého napětí 0,4 kV kabelovými rozvody do lokalit navržených k dalšímu rozvoji. Stávající trafostanice budou při postupném nabíhání odběrů buď využívat zbylé kapacity agregátů nebo budou přezbrojeny nebo přebudovány na osazení dvojice agregátů (2 x 400, 2 x 630 kVA). Předpokládá se širší využití konverze el. energie na teplo (elektrokotle v kombinaci s tepelnými čerpadly, akumulární vytápění, elektrokotle v souběhu s kotli na odpadní biomasu ...)

Základní odběrové (návrhové) charakteristiky:

místní část	výkon (kW)		součinitel současnosti
	souč.	instal.	
Výsluní	179,0	292	0,6
Sobětice	42,0	127	0,4
Třebíška	22,0	54,0	0,4
Volyně	44,0	137	0,4

Ochranná pásma vrchních vedení viz část 6.6.1.

10.3.3 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v nových lokalitách s osvětlovacími tělesy na vlastních stožárech a vlastním kabelovým napojením. Osvětlovací tělesa budou rozmístěna jednostranně podél obslužných komunikací (ve vzdálenostech 30 – 35 m) na stožárech 6 m v parcích a mimo komunikace 3 – 4 m.

Spínání veřejného osvětlení bude časové nebo dle intenzity přirozeného osvětlení.

10.3.4 ENERGETICKÝ PLYN

Území sídla není napojeno na přenosovou síť zemního plynu. Zatím není předpoklad, že by do časové účinnosti ÚP byla transportní soustava do této lokality přivedena (severočeská Plynárenská).

Koncepce energetického zabezpečení počítá s alternativou využití propan-butanu (P.B) a vytvoření distribučních mikrosoustav tohoto energetického plynu ze společné zásobní nádrže pro skupinu RD v nových, návrhem navržených lokalitách ve Výsluní - sever. Plyn bude konvergován pouze na teplo zabezpečující vytápění a větrání RD, další energetické potřeby budou zajištěny elektrickou energií a alternativními energetickými zdroji (AEZ) – solární radiace, dřevní odpadová hmota.

Základní odběrové charakteristiky (v nových lokalitách)

místní část	energetický plyn (propan-butan)	
	kW	m3 P-B za hod.
Výsluní	511,0	35,0
Sobětice	--	--
Třebíška	--	--
Volyně	--	--

10.3.5 TUHÁ ENERGETICKÁ PALIVA

Současné využití tuhých energetických paliv (hnědé uhlí) k vytápění je cca 95 % v celém sídle. Jen malá část spotřeby tepla získávána z el. energie. Budoucí užívání tuhých paliv bude omezeno pouze na užívání kvalitních ušlechtilých paliv (cca 15 %) s postupným přechodem na dřevní hmotu a alternativní energetické zdroje (solární radiace, případně využití tepelných čerpadel...)

10.3.6 ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V současné energetické bilanci nejsou alternativní energetické zdroje prakticky využívány. Koncepce energetického zabezpečení sídla předpokládá u nové i původní zástavby, alespoň pro některé energetické funkce (příprava TUV, osvětlení, částečně vytápění), využívání solární radiace (fotothermální a fotovoltaické systémy), biomasy (hlavně odpadní dřevní hmoty), energie větru (větrné generátory el. energie) a instalaci tepelných čerpadel v kombinaci s konvenčními zdroji.

Předpokladem ekonomicky efektivního využívání energetických zdrojů alternativních i konvenčních je nízká energetická náročnost objektů a efektivní provoz odběrných zařízení, která zabezpečují tepelnou energii (vytápění, větrání, příprava TUV ...)

10.4 PŘENOS INFORMACÍ

10.4.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (KOVÁŘSKÁ)

Pozemní síť telekomunikačních rozvodů je v obci přítomna úrovní místního telefonního obvodu Hora sv. Šebestiána s vlastním koncentrátorem. Propojení na úroveň ÚTÚ je zabezpečeno pozemním kabelem mezi ATÚ Hora sv. Šebestiána a ÚTÚ Chomutov. Kabelová síť MTO je přítomna po celém Výsluní, zahrnuje i místní části Třebíška, Sobětice a Volyně.

Návrh rozšiřuje kabelovou síť do nových návrhových lokalit, kde bude ukončena uživatelskými rozvaděči (UR).

Nové nároky na připojení uživatelských stanic:

Výsluní	51
Sobětice	4
Třebíška	3
Volyně	4

10.4.2 MOBILNÍ OPERÁTOŘI

V území jsou přítomni mobilní operátoři: Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone

Nejlépe území obce a místních částí pokrývá signálem Eurotel.

10.4.3 SIGNÁL TV A RADIO SIGNÁL

TV signál zabezpečují především vysílače Praha – Žižkov, Cukrák, Klínovec a převaděč Jedlová Hora.

Radio signál pak vysílače Liblice, Jedlová Hora.

10.4.4 SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ, DÁLKOVÉ KABELY

Středem kat. území obce je trasována RRT směrového vysílání RS Klínovec – RS Jedlák. Spodní okraj Fresnelovy zóny je mimo dosah převýšení stávající i budoucí zástavby.

Kóty spodního okraje Fresnelovy zóny:

Klínovec 990,0 m n.m.

Jedlák 950,0 m n.m.

Úroveň povrchu území intravilánu obce Výsluní ... 740 – 750,0 m n.m

11. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí.

11.1 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

Poddolovaná území

identifikace	název	stáří díla	těžená surovina	rozsah díla	věrohodnost
5300	Volyně	Po r. 1945	radioaktivní	Ojedinelá	zjištěná
886	Výsluní	do 18. st.	rudý	system	zjištěná
875	Volyně-východ	do 19. st.	rudý	system	zjištěná
839	Rusová 3-Lysá hora	do 19. st.	rudý	system	zjištěná
857	Hradiště	před i po 1945	rudý, nerudné suroviny	system	zjištěná
864	Volyně-západ	do 19. st.	rudý	system	zjištěná
897	Úbočí	do 18. st.	rudý	system	zjištěná
917	Sobětice u Výsluní	do 18. st.	rudý	system	zjištěná
938	Sobětice u Výsluní-Celná	do 19. st.	rudý	system	zjištěná

(Podle Geofond ČR, Kutná Hora. 15.08.1996)

Sesuvná území nejsou v územním obvodu obce Výsluní evidována.

12. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V severní části území (k.ú. Výsluní) byl vypracován Generel lokálního ÚSES v r. 1994, zpracovatel RNDr. Tesařová, Ing. Arch. Fikarová, Ing. Bertl.

V jižní části (k.ú. Třebíška, Volyně, Sobětice) Generel lokálního ÚSES vypracovala firma Lareco (zpracovatelé Ing. Sklenička, RNDr. Jedlička, Ing. Jebavý, Ing. Svobodová).

V návrhu byly tyto generely korigovány dle podkladu MěÚ Chomutov Návrh sjednoceného vymezení ÚSES z roku 2004.

Hlavním prvkem je lokální biokoridor Pruněřovský potok, sledující údolí potoka v celé délce v řešeném území. Na SZ navazuje na NRBK K2 v blízkosti reg. biocentra Jelení Hora. Na JV okraji území vstupuje do reg. biocentra Pruněřovský potok. V jižní části se větví podél Třebíšského potoka a dále na úbočí Lysé hory.

Severojižním směrem přes hřeben Šibeničního vrchu je veden biokoridor k Novému rybníku. Přibylo propojení na lokální biocentrum Starý rybník na Pruněřovském potoce a na přírodní rezervaci Na Loučkách.

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a

nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle 2.změn a doplňků ÚP VÚC SHP . V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

Vzhledem k vymezení v lesních porostech, potočních nivách a extenzivních lučních porostech jsou lokální prvky ÚSES převážně funkční.

12.1.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód	název	plocha	poznámka
LBC 1	Nad Lysou horou	26 ha	funkční
LBC 2	U Nového rybníka	21 ha	funkční
LBC 4	Výsluní západ	5,6 ha	funkční
LBC 5	Prameny Třebíšského potoka	4,9 ha	funkční
LBC 6	Třebíšský potok a okolí	8 ha	funkční
LBC 9	Úbočí	5,03 ha	funkční
LBC 10	Okolí Prunéřovského potoka	2.6 ha	Funkční
LBC 14	V Rokli	4 ha	funkční
LBC 15	Betula oycovicusis	5,5 ha	funkční
LBC 55	Starý rybník nad Výsluním	14 ha	funkční
LBC 53	Celná jih	7 ha	funkční
LBC 54	Výsluní – Prunéřovský potok	23,6 ha	funkční

12.1.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

název	poznámka
1/2 LBK (Prunéřovský potok)	funkční
2/54 LBK (Prunéřovský potok)	funkční
2/55 LBK	funkční
55/ LBK (Hřeben Šibeničního vrchu)	funkční
54/55 LBK	funkční
4/54 LBK	funkční
53/54 LBK (Prunéřovský potok)	funkční
53/ LBK	funkční
53/10 LBK (Prunéřovský potok)	funkční
9/10 LBK (Prunéřovský potok)	funkční
6/ LBK	funkční
5/6 LBK	funkční
5/4 LBK	funkční
14/5 LBK	funkční

Interakční prvky

Jako interakční prvek v systému ÚSES je hodnocen registrovaný Významný krajinný prvek pod Šibeničním vrchem.

13. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV A ETAPIZACE

13.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

13.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

označení	katastr. území	čísla dotčených pozemků	účel stavby	etapizace
D2	Volyně	8/2	obrátiště sněžných pluhů	I. etapa
D3	Třebíška	395/2	obrátiště sněžných pluhů	I. etapa

13.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

označení	katastr. území	čísla dotčených pozemků	účel stavby	etapizace
a) odvodnění a kanalizace				
T1	Výsluní	157, 158, 159/1	větev splaškové kanalizace k plochám BV1 a BV7	II. etapa
T3	Výsluní	160/1,2	rozšíření ČOV	I. etapa
T4	Úbočí	126/1, 117/1, 1071, 119/2, 104	zaústění dešťové kanalizace do Zvonícího pot.	I. etapa
b) vodovody				
T10	Výsluní	157, 158, 159/1	větev vodovodu k plochám BV1a BV7	II. etapa
c) plyn				
T20	Výsluní	290/1	stanoviště nádrží kap. propan-butanu a mikrosoustava trubních rozvodů plochách BV8	II. etapa
T21	Výsluní	157, 158, 159/1	stanoviště nádrží kap. propan-butanu a mikrosoustava trubních rozvodů v ploše BV7	II. etapa

13.2 PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

označení	katastr. území	čísla dotčených pozemků	předmět / účel asanace	etapizace
A2	Volyně	75/1	vodní nádrž a její úprava pro požární přístup	mimo etapizaci
A3	Volyně	74/2	vodní nádrž a její úprava pro požární přístup	mimo etapizaci

13.3 PLOCHY A STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

(nejedná se o VPS)

ozna- čení	katastr. území	čísla dotčených pozemků	předmět / účel asanace	etapizace
SVZ 1	Volyně	882/1, 882/4	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa
SVZ 2	Třebíška	12/1-3, 157	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa
SVZ 3	Třebíška	276/2	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa
SVZ 4	Třebíška Výsluní	361, 332/1 237/ 1	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa
SVZ 5	Sobětice	151/1, 162/2, 220/3, 220/3, 261, 221,280/3 572, 358/1	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa
SVZ 6	Sobětice	533/1-3, 533/8, 480/1	Cyklostezka s doprovodnou zelení podél II/223	I. etapa

Údaje o číslech dotčených pozemků vycházejí z disponibilních mapových podkladů.

14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Chomutov (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Chomutov, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Výsluní. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití lze uvažovat v penzionu Ranč Oáza Kýšovice (18 lůžek), U Krobů a U Zlatého jelena ve Výsluní (21 lůžek). Další možnou kapacitou pro nouzové ubytování se mohou stát uvažované nové ubytovací kapacity ve Výsluní a budova bývalé ZŠ ve Výsluní.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

V územním obvodu obce nejsou vyhlášena záplavová území, ani nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládá jako vhodné shromaždiště náměstí ve Výsluní.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami. Z tohoto důvodu se pro obyvatele řešeného území neuvažuje trasa evakuace.

(Prostory evakuace při nebezpečí radiace - Elektropřístroj a.s., Sponit a.s. Kovářská)

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách Obecního úřadu Výsluní.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích číslo II/223, III/22318, III/22319 a III/22320. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít nových nádrží za Novými Domky a malých vodních ploch na návších jednotlivých sídel (Výsluní 2x, Volyně 2x, Třebíška, Sobětice).

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu Obecního úřadu Výsluní. Další sirény by bylo žádoucí umístit v místních částech, vzhledem k prostorové odlehlosti.

obec	místní část	akustické sirény ovládané		
		SSRN	lokálně	celkem
Výsluní	Výsluní	1	-	1

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z nových nádrží za Novými Domky a malých vodních ploch v jednotlivých sídlech (Výsluní 2x, Volyně 2x, Třebíška, Sobětice). K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod Výsluní pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech

budou osazeny hydranty DN 80 v maximálním odstupu v zástavbě obcí 120 m.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

15.1 KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

15.1.1 OBECNÉ TRENDY A REGIONÁLNÍ VLIVY

Řešené území je v oblasti ovlivněné zdroji znečištění Severočeské hnědouhelné pánve, s extrémními hodnotami znečištění životního prostředí v nedávné minulosti. Stupeň znečišťování velkými zdroji, které se nacházejí mimo řešené území, v uplynulém desetiletí výrazně klesl a lze očekávat trend mírného poklesu i v dalším období. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

15.1.2 VLIVY NA OBYVATELSTVO

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel zejména tím, že

- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování ve Výsluní.
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení základního občanského vybavení zejména ve vlastním Výsluní
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro vybavení cestovního ruchu

15.1.3 VLIVY NA EKOSYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

OVZDUŠÍ A KLIMA

Území je z minulosti zatíženo důsledky škodlivých exhalací průmyslu a energetiky. Během devadesátých let 20. století exhalace sice oproti předchozímu období výrazně poklesly, ale jejich důsledky v podobě překyselení půd dlouhodobě přetrvávají. V poslední době se pokles emisí z průmyslových a energetických zdrojů zastavil. V současné době je územní obvod obce zařazen do třídy znečištění 2 – mírně znečištěné ovzduší.

Ve správním obvodu obce Výsluní není evidován žádný zdroj REZZO.

Snížení lokálního znečištění ovzduší bude dosaženo přechodem na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a propan-butan, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie).

VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Posílení kapacity čistírny odpadních vod ve Výsluní a napojení zástavby celého sídla na ni pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v sídlech mimo Výsluní.

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 15.3.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů. V případě přípravy výstavby větrných generátorů elektrického proudu je třeba provést posouzení vlivu investice na životní prostředí, včetně fauny.

15.1.4 VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí obce se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí obce s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř současně zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

15.1.5 VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch ve vlastním Výsluní základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich centrální čištění, napojení na vodovod)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech místních částech obce

15.1.6 OSTATNÍ VLIVY

HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním, ale nepříliš významným zdrojem hluku je doprava.

Ke zvýšení hluku zejména v pásmu ultrazvuku může dojít v důsledku výstavby větrných generátorů pro výrobu elektrického proudu.

15.1.7 VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

15.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

15.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, se neuvažuje.

V případě realizace větrných generátorů pro výrobu elektrického proudu je třeba posoudit hlučnost zařízení a její přípustnost v posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona číslo

100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výsledky posouzení budou v konkrétních případech podkladem pro vydání popřípadě nevydání příslušného územního rozhodnutí.

Další opatření územního plánu již byla popsána v částech 15.1.2, 15.1.4 a 15.1.5.

15.2.2 TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech kapitoly 10.

15.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

15.3.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Výsluní, Sobětice, Třebíška, Volyně, Úbočí.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře

15,8722 ha.

Klimatické regiony v řešeném území

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
7	MT4	mírně teplý	2200-2400	6-7	650-750	5-15%	> 10
9	CH	chladný, vlhký	pod 2000	< 5	> 800	0	> 10

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	charakteristika
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ	charakteristika
75	Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.29.14	III.
7.75.43	V.
9.36.04	II.
9.36.24	III.
9.36.31	II.
9.36.44	IV.
9.37.16	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se nevyskytuje .
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

15.3.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Území dotčené záboru se nachází v povodí Prunéřovského potoka č.h.p. 1-13-02-111 a dílčích povodích Prun. potoka (Zvonící potok, Třebíšský potok) 1-13-02-113, Výslunského potoka 1-13-02-112.

Na přítocích Prunéřovského potoka jsou obnovovány drobné vodní nádrže s retenční funkcí.

15.3.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Zemědělských areálů se navržené záboru nedotýkají. Areály mezi Kýšovicemi a Výsluním a ve Volyni jsou zachovány a rozvíjeny.

Síť hospodářských cest není narušena. Cestní síť je znázorněna ve výkrese Doprava.

15.3.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Na ploše záborů nebyly zjištěny.

15.3.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Převažují trvalé travní porosty. V zastavěném území se vyskytují ojedinělé zahrady. Kvalita půdy a její využití odpovídají klimatickému regionu 9. Klimatický region 7 se vyskytuje v k.ú. Volyně.

V území je vymezen Územní systém ekologické stability. Navržené záborů do prvků ÚSES nezasahují.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

15.3.6 SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují záborů v celkovém rozsahu 2,3494 ha, mimo zastavěné území 13,5228 ha – z toho v zastavitelném území 4,1339 Ha a mimo zastavěné i zastavitelné území 9,3889 Ha. V zastavěném území jsou využívána zejména zbořeniště. Součty záborů v zastavěném území ze jednotlivé katastry jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

15.3.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Využití ZPF bude výhradně luční a pastevní.

15.3.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany	celkem zábor ZPF	zastavěné území	Mimo SZO
V2	Výsluní (Sobětice)	316/1,2 620	vod.plocha vod.plocha	vodní plocha	0,3102				není zábor	
V3	Výsluní	310 308 896	vodní pl. (mokřina) vodní pl. (mokřina) vodní pl.(tok)	technické vybavení (mokřina)	0,2484				není zábor	
TV3	Výsluní	316/2	vod.plocha	tech.vybavení	0,0105				není zábor	
BV1	Výsluní	293 294/1 89 851/5 90/1	ttp ttp ttp ostatní ostatní	bydlení	0,2883	9.36.24	III.	0,2043	0,2043	---

		66	ostatní							
BV2	Výsluní	84/2 851/3	zahrada ostatní	bydlení	0,1479	9.36.24	III.	0,0963	0,0963	---
BV3	Výsluní	101/3 79	ttp zast.	bydlení	0,0939	9.36.24	III.	0,0311	0,0311	---
BV4	Výsluní	851/2	ostatní	bydlení	0,0744				není zábor	
BV5	Výsluní	44/1 66 43/2 43/1	zast. ostatní zast. zast.	bydlení	0,0784				není zábor	
BV6	Výsluní	64	zahrada	bydlení	0,0630	9.36.24	III.	0,0630	0,0630	---
BV8	Výsluní	292 290/1	zahrada ttp	bydlení	0,4675	9.37.16 9.36.24	V. III.	0,4675	0,0895	0,3780
BV9	Výsluní	235 285/13	zast.	bydlení	0,1043	9.37.16	V.	0,0229	0,0229	---
BV10	Výsluní	204 203/2 203/1 202/10 202/3	ttp ttp ttp ostatní ostatní	bydlení	0,3877	9.37.16	V.	0,2976	0,0225	0,2751
BV11	Výsluní	220	ttp	bydlení	0,1819	9.37.16	V.	0,1819	0,0203	0,1616
BV12	Výsluní	187 189 111	ostatní ostatní zast.	bydlení	0,1023				není zábor	
BV13	Výsluní	164 67	zahrada zast.	bydlení	0,0465	9.36.24	III.	0,0207	0,0207	---
SV1	Výsluní	124	ostatní	smíšená	0,0732				není zábor	
SV2	Výsluní	128 129	zahrada zahrada	smíšená	0,0546	9.36.24	III.	0,0546	0,0546	---
SV3	Výsluní	190 191 137	zast. zast. zahrada	smíšená	0,0908	9.36.24		0,0167	0,0167	---
BV13a	Výsluní	290/1	ttp	smíšená	0,5418	9.37.16	V.	0,5418	-	0,5418
SP2	Výsluní	220	ttp	sport	0,1421	9.37.16	V.	0,1421	-	0,1421
ZM1	Výsluní	290/1	ttp	mimolesní zeleň	0,2570	9.37.16	V.	0,2570	-	0,2570
ZM2	Výsluní	301 neznámá	ttp ttp	mimolesní zeleň	0,5475	9.37.16	V.	0,5475	-	0,5475
ZM3	Výsluní	217	ttp	mimolesní zeleň	0,8190	9.37.16	V.	0,8190	-	0,8190
ZM4	Výsluní	220	ttp	mimolesní zeleň	1,2993	9.37.16	V.	1,2993	-	1,2993
ZM5	Výsluní	244	ttp	mimolesní zeleň	1,6890	9.37.16	V.	1,6890	-	1,6890
ZM6	Výsluní	231/1 231/2 241	ttp ttp ttp	mimolesní zeleň	1,2236	9.36.24	III.	1,2236	-	1,2236
ZM8	Výsluní	43/1 43/4	ostatní ostatní	mimolesní zeleň	0,8536	9.36.44 9.37.16	IV. V.	0,0952	-	0,0952

		40/2 43/3 55 906 42	ttp ostatní ostatní ostatní ostatní							
ZM14- ZM20	Výsluní	61/2	ost.	mimolesní zeleň	0,0644				není zábor	
součet					10,2611			8,0711	0,6419	7,4292
BV7	Sobětice	159/1 65 157 158	ttp zast. ostatní ttp	bydlení	0,6581	9.37.16	V.	0,3801	0,0313	0,3488
RI1	Sobětice	22 27	zast. zast.	rekreace	0,1262				není zábor	
RI2	Sobětice	18 23/3	zast. ostatní	rekreace	0,1230				není zábor	
RI3	Sobětice	1	ttp	rekreace	0,0404	9.36.44	IV.	0,0404	0,0404	---
RI4	Sobětice	2/2 102	ostatní zast.	rekreace	0,0392				není zábor	
RI5	Sobětice	8/1	zast.	rekreace	0,0323				není zábor	
RI6	Sobětice	771 78	ttp zast.	rekreace	0,0639	9.36.31	II.	0,0312	-	0,0312
RI7	Sobětice	77/1	ttp	rekreace	0,0919	9.36.31	II.	0,0913	-	0,0913
RI8	Sobětice	111/2 4 5/3 110 762/2	ttp ttp ttp ttp ost.	rekreace	0,4411	9.36.44 9.36.31	IV. II.	0,1762 0,2401	0,4163	---
RI9	Sobětice	82	ttp	rekreace	0,2600	9.36.31	II.	0,2600	-	0,2600
ZM7	Soětice	132 130	ttp ttp	mimolesní zeleň	0,3043	9.36.44	IV	0,3043	-	0,3043
ZM9	Sobětice	151/1 151/2 182/1 159/1	ttp ostatní ttp ttp	mimolesní zeleň	1,2796	9.36.24 9.37.16	III. V.	1,0470	-	1,0470
ZM10	Sobětice	182/2 220/3	ostatní ttp	mimolesní zeleň	1,2724	9.36.24 9.36.44	III. IV.	0,7942	-	0,7942
ZM11	Sobětice	261	ost.	mimolesní zeleň	0,8031	9.36.24	III.	0,7326	-	0,7326
		?	ttp							
ZM12	Sobětice	358/1	ttp	mimolesní zeleň	0,3085	9.36.24	III.	0,3085	-	0,3085
SPx	Sobětice	304/2	ttp	sport	0,0686	9.36.44	IV.	0,0686	0,0686	---
G1	Sobětice	144/1	ttp	?	0,1534	9.36.44	IV.	0,1534	-	0,1534
TV1	Sobětice	144/2	ttp	tech.vybav ení	0,0913	9.36.44	IV.	0,0913	-	0,0913
TV2	Sobětice	?	vod.plocha	tech.vybav ení	0,0622				není zábor	

V3	Soběstice	?	vod.plocha	vodní plocha	0,3215				není zábor	
součet					6,5410			4,9198	0,5566	4,3632
RI1V	Volyně	136 135 97/2	ttp ttp ttp	rekreace	0,5075	7.29.14	III.	0,5075	-	0,5075
RI2V	Volyně	62/1 10	ttp zast.	rekreace	0,1334	7.29.14	III.	0,0810	0,0810	---
RI3V	Volyně	60/1 57/2 6 5 56	ttp ttp zast. ostatní ttp	rekreace	0,4861	7.29.14	III.	0,3837	0,3837	---
RI4V	Volyně	34/1 34/3 33 75 34/2	ostatní ttp zast. zast. ostatní	rekreace	0,1144	7.75.43	V.	0,0556	0,0556	---
RI5V	Volyně	216/2	ttp	rekreace	0,1648	7.29.14	III.	0,1608	0,1608	---
RI6V	Volyně	11 13 14/1 14/2	ttp ttp ttp ttp	rekreace	0,9512	7.29.14	III.	0,9512	-	0,9512
RI7V	Volyně	53/1 53/4 53/3 2/1,2,3	ost. ost. ost. zbořeniště	rekreace	0,1888				není zábor	
SP1V	Volyně	161/2	ttp	sport	0,1163	7.29.14	III.	0,1163	0,1163	---
VZ1V	Volyně	219/3 52 77	ostatní ostatní zbořeniště	zem.výrob a	0,5064				není zábor	
V7V	Volyně	74/2	vod.plocha	vodní plocha	0,0486				není zábor	
V8V	Volyně	75/1	vod.plocha	vodní plocha	0,0162				není zábor	
TV1V	Volyně	8/2	ost.	tech.vybav ení	0,0310				není zábor	
součet					3,2647			2,2561	0,7974	1,4582
RI1T	Třebíška	29 30	ttp zast.	rekreace	0,1702	9.36.44	IV.	0,1286	0,1286	---
RI2T	Třebíška	33/1 1/2	ttp zast.	rekreace	0,2348	9.36.44	IV.	0,2249	0,2249	---
RI3T	Třebíška	12/1 13/1 15/1	zast. ostatní zast	rekreace	0,0828				není zábor	
RI4T	Třebíška	395/11 14 439	ostatní zast. ostatní	rekreace	0,0440				není zábor	
V3	Třebíška	391/1 385/1	ttp ttp	vodní plocha	0,2717	9.75.43	V.	0,2717	-	0,2717
součet					0,8035			0,6252	0,3535	0,2717

<i>celkem</i>					20,8703			15,8722	2,3494	13,5228
---------------	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	---------------	----------------

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené zábory vycházejí z požadavků obcí a vlastníků pozemků. Převážná část záborů pro účely bydlení a rekreace je v současně zastavěném území či na ně těsně navazuje. Pro tyto účely jsou využívány zejména zbořeniště. Mimo zastavěné území je značná plocha záborů věnována zakládání mimolesní zeleně s funkcí krajinytvornou a mikroklimatickou. Pásky mimolesní zeleně rovněž přispívají k regulaci vodního režimu v území.

Bilance záboru dle účelu vynětí a katastrálních území

k.ú.	mimolesní zeleň	z toho zastavěné území	mimo zastavěné i zastavitelné území	smíšené funkce	z toho zastavěné území	mimo zastavěné území	bydlení	z toho zastavěné území	zastavitelné území	rekreace	z toho zastavěné území	zastavitelné území	G1	z toho zastavěné území	zastavitelné území
Výsluní	5,9306		5,9306	0,0713	0,0713	0	1,9271	0,5706	1,3565						
Sobětic e	3,1866		3,1866				0,5801	0,0313	0,5488	0,8398	0,4567	0,3831	0,1534		0,1534
Třebíška										0,3535	0,3535	0			
Volyně										2,1398	0,6811	1,4587			
celkem	9,1172		9,1172	0,0713	0,0713	0	2,5072	0,6019	1,9053	3,3331	1,4913	1,8418	0,1534		0,1534

sport	z toho zastavěné území	zastavitelné území	vodní plochy	mimo zastavěné i zastavitelné území	technické vybavení	z toho zastavěné území	zastavitelné území	součet k.ú.	z toho zastavěné území	zastavitelné území	mimo zastavěné i zastavitelné území
0,1421		0,1421						8,0711	0,6419	1,4986	5,9306
0,0686	0,0686	0			0,0913		0,0913	4,9198	0,5566	1,1766	3,1866
			0,2717	0,2717				0,6252	0,3535	0	0,2717
0,1163	0,1163	0						2,2561	0,7974	1,4587	0
0,327	0,1849	0,1421	0,2717	0,2717	0,0913		0,0913	15,8722	2,3494	4,1339	9,3889

DOČASNÉ ZÁBORY ZPF PRO VE

Jsou navrženy 4 lokality pro umístění větrných generátorů elektrického proudu v jižní části území.

Vzhledem k dosud neupřesněné lokalizaci jednotlivých generátorů, cestní a energetické sítě, je uveden předběžný odhad nároků na zábor ZPF.

Jedná se o dočasné záборы po dobu životnosti zařízení – tj. cca 30let.

Věž generátoru – 400m² Trafo u věže – 18m² Trafo pro lokalitu – 100m²
Příjezdová komunikace – cca 1200 m² Hlavní příjezdová komunikace do lokalit – 5000m²

Záборы dočasné jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu dle následující tabulky.

Název lokality	Počet věží (předpoklad)	Zábor na jednu věž (průměr s doplňkovými stavbami, příjezdy...)	Přibližná plocha záboru v m ²	Doba trvání záboru
VE Lysá Hora 1	5	3000	8000	30 let
VE Lysá Hora 2	5	3000	8000	30 let
VE Třebíška	2	3000	3000	30 let
Celkem	12 ks	---	19 000 m ²	---

15.4 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Údaje o PUPFL jsou uvedeny v kapitole 6.1.4. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem dotčeny. Rámcově platí regulativy pro Krušnohoří - les. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 1999-2009.

16. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V souladu s platnou právní úpravou územní plán návrhové období stanovuje na 6 let. Předpokládanou lhůtou, ke které se vztahují návrhy a etapizace obsažené v tomto návrhu, je rok 2020.

Obecní úřad Výsluní jako orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územního plánu ze zákona sleduje využívání územního plánu. Obec Výsluní jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby v souladu s §31, odstavcem 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví Obecní úřad Výsluní pravidelný termín alespoň jednou ročně.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje podle §31 odstavce 3 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona), jeho pořizovatel.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud obec Výsluní jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.

17. TABULKA ORIENTAČNÍCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJOVÝCH KAPACIT OBCE

plocha	uvažované využití	počet			
		objektů	obyvatel	zaměstnanců	ubytovaných
Výsluní					
BV1	RD	2	8	-	-
BV2	RD	1	4	-	-
BV3	RD	1	4	-	-
BV4	RD	1	4	-	-
BV5	RD	2	8	-	-
BV6	RD	1	4	-	-
BV7	RD	5	20	-	-
BV8	RD	5	20	-	-
BV9	RD	1	4	-	-
BV10	RD	3	12	-	-
BV11	RD	2	8	-	-
BV12	RD	1	4	-	-
BV13	RD	1	4	-	-
BV14	RD	5	20	-	-
SV1	RD	1	4	2	-
SV2	RD	1	4	2	-
SV3	RD + pension	2	8	4	20
TV1	sběrný dvůr		-		-
TV2	obnova dvou hrází a vodní elektrárna		-		-
TV3	Technické zázemí		-		-
TV4	obnova dvou hrází a vodní elektrárna		-		-
G1	garáže nadzemní		-		-
SP1	rekreační hřiště		-		-
SP2	rekreační hřiště		-		-
Sobětica					
RI1	chaty	2	-	-	6
RI2	chaty	2	-	-	6
RI3	chaty	1	-	-	3
RI4	chaty	1	-	-	3
RI5	chaty	1	-	-	3
RI6	chaty	2	-	-	6
RI7	chaty	2	-	-	6
RI8	chaty	6	-	-	18
SP1	rekreační hřiště		-		-
Třebíška					
RI1	chaty	2	-	-	6
RI2	chaty	3	-	-	9
RI3	chaty	2	-	-	6
RI4	chaty	1	-	-	3
Volyně					
RI1	chaty	5	-	-	15
RI2	chaty	1	-	-	3
RI3	chaty	5	-	-	15
RI4	chaty	2	-	-	6
RI5	Chaty	1	-	-	3

plocha	uvažované využití	počet			
RI6	Chaty	6	-	-	18
RI7	Chaty	1	-	-	3
VZ1	farma – zázemí pastevního areálu				
SP1	rekreační hřiště				

Ostatní části - pouze stávající zástavba – regenerace – jen na původních plochách.